

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan dan Implikasi

Berdasarkan hasil pengujian pada penelitian ini rumusan masalah dalam hipotesis penelitian dengan menggunakan analisis regresi linear berganda, maka kesimpulan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Kepemilikan institusional mengalami penurunan nilai berkisar pada 1,15% dari tahun ke tahun, berbanding terbalik dimana kepemilikan publik mengalami kenaikan nilai sebesar 0,79% per tahun, profitabilitas yang di proyeksikan oleh *return on asset* juga mengalami penurunan nilai rata-rata dari tahun ke tahun sebesar 1.2%, sedangkan nilai perusahaan mengalami nilai yang fluktuatif dimana tahun 2017 mengalami kenaikan sebesar 0,01% sedangkan pada tahun 2018 mengalami penurunan sebesar 0,6%.
2. Kepemilikan Institusional berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Maka dapat disimpulkan bahwa H_1 tidak terbukti atau dengan kata lain kepemilikan konstitusional tidak berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI 2016-2018.
3. Kepemilikan Publik berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Maka dapat disimpulkan bahwa H_2 terbukti atau dengan kata lain kepemilikan publik berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI 2016-2018.
4. Profitabilitas (ROA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Maka dapat disimpulkan bahwa H_3 terbukti atau dengan kata lain *Return on Asset* (ROA) berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI 2016-2018.

5. Secara simultan variabel independen kepemilikan institusional, kepemilikan publik, dan profitabilitas (ROA) berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Maka dapat disimpulkan bahwa secara simultan variabel independen kepemilikan institusional, kepemilikan publik, dan profitabilitas (ROA) secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap variabel dependen yaitu nilai perusahaan.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil-hasil yang didapat maka peneliti dapat memberikan saran sebagai berikut:

1. Pihak perusahaan hendaknya lebih meningkatkan dan melakukan evaluasi secara bertahap terhadap kepemilikan institusional dan profitabilitas agar tidak mengalami penurunan dari tahun ke tahun, karena akan berdampak pada nilai perusahaan yang tiap tahunnya mengalami fluktuatif dan diharapkan dapat menjaga tingkat kepemilikan publik.
2. Pihak manajemen perusahaan terutama manajer keuangan harus memperhatikan kesejahteraan pemegang saham selain mengembangkan usaha perusahaan.
3. Perusahaan hendaknya lebih meningkatkan kepemilikan konstitusional dengan melakukan pengawasan yang lebih optimal terhadap kinerja manajemen.
4. Perusahaan dapat menjaga tingkat kepemilikan publik sebagai pihak yang memonitor perusahaan, karena Semakin besar tingkat kepemilikan publik maka akan cenderung menurunkan nilai perusahaan. Semakin besar kepemilikan publik maka pemegang saham pengendali tidak dapat leluasa dalam mengelola perusahaan.
5. Perusahaan dapat menjaga tingkat keefesienan profitabilitas, karena semakin efisien maka semakin tinggi pula nilai perusahaan.
6. Bagi perusahaan hendaknya meningkatkan nilai perusahaan sehingga dapat menarik investor untuk berinvestasi pada perusahaan mereka, dan perusahaan hendaknya mampu mengelola dan memanfaatkan sumber pendanaan dengan baik.