

THE EFFECT OF INVESTMENT DECISIONS AND DIVIDEND POLICY ON FIRM VALUE

**(In Property Companies Listed on the Indonesian Stock Exchange for the
Period 2015-2019)**

By :

Regina Fitria Pebriyani

16416262201138

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of investment decisions and dividend policy on property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2019. The number of samples used was 135 samples. The ratios used in this study are investment decisions with fixed assets to total assets ratio, dividend policy with dividend payout ratio and firm value with price to book ratio. The method used in sampling in this study was purposive sampling. The analysis technique in this research is multiple linear regression analysis using the IBM statistical SPSS 20 program. The results of this study indicate that investment decisions have no significant effect on firm value in property sector companies listed on the Indonesian stock exchange for the 2015-2019 period, dividend policy has a significant positive partial effect on company value in property sector companies listed on the Indonesian stock exchange in the 2015- period. 2019. As well as investment decisions and dividend policies have a simultaneous effect on firm value in property sector companies listed on the Indonesian stock exchange for the 2015-2019 period.

Keywords: Investment Decisions, Dividend Policy, and Company Value

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI DAN KEBIJAKAN DIVIDEN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

(Pada Perusahaan Sektor Properti Di Bursa Efek Indonesia

Periode 2015 – 2019)

Oleh :

Regina Fitria Pebriyani

16416262201138

ABSTRAK

Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui pengaruh keputusan investasi dan kebijakan dividen pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2019. Jumlah sampel yang digunakan adalah 135 sampel. Rasio yang digunakan dalam penelitian ini yaitu keputusan investasi dengan *fixed assets to total assets ratio*, kebijakan dividen dengan rasio *dividend payout ratio* dan nilai perusahaan dengan *price to book ratio*.

Metode yang digunakan dalam pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*. Teknik analisis dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda dengan menggunakan program IBM *statistic SPSS 20*.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan keputusan investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Keputusan investasi dan kebijakan dividen berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2015-2019.

Kata Kunci : Keputusan Investasi, Kebijakan Dividen, dan Nilai Perusahaan