



**UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG**

**ANALISIS PENGARUH *LEVERAGE*, PROFITABILITAS DAN  
NILAI PERUSAHAAN TERHADAP *RETURN* SAHAM (STUDI  
EMPIRIS PADA INDUSTRI PROPERTI DAN REAL ESTATE DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2018)**



**SKRIPSI**

**KARAWANG**

**SEPTIANI**

**(16416262201174)**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**KARAWANG**

**2020**



**UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG**

**ANALISIS PENGARUH *LEVERAGE*, PROFITABILITAS DAN  
NILAI PERUSAHAAN TERHADAP *RETURN* SAHAM (STUDI  
EMPIRIS PADA INDUSTRI PROPERTI DAN REAL ESTATE DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2018)**



**SKRIPSI**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S1**

**SEPTIANI**

**(16416262201174)**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**KARAWANG**

**2020**

## HALAMAN PERNYATAAN ORSINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Buana Perjuangan Karawang maupun di perguruan tinggi lain.
2. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas di cantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh dari karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku diperguruan tinggi.

Karawang 15 September 2020

Yang membuat pernyataan



SEPTIANI

16416262201174

**HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING SKRIPSI**

**ANALISIS PENGARUH LEVERAGE, PROFITABILITAS DAN  
NILAI PERUSAHAAN TERHADAP *RETURN* SAHAM (STUDI  
EMPIRIS PADA INDUSTRI PROPERTI DAN REAL ESTATE DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2018)**

**ANALYSIS OF THE EFFECT OF LEVERAGE, PROFITABILITY  
AND CORPORATE VALUE ON SHARE RETURN (EMPIRICAL  
STUDY ON THE PROPERTY AND REAL ESTATE INDUSTRY  
IN INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR 2015-2018)**

Oleh

**SEPTIANI  
(16416262201174)  
SKRIPSI**

Untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi telah disetujui oleh Tim Pembimbing pada tanggal

Karawang, 15 September 2020

Mumun Magmunah, S.E., M.M

NIDN : 0407098007



PEMBIMBING I

Carolyn Lukita, S.E., M.Sc

NIDN : 0715119201



PEMBIMBING II

## LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

**ANALISIS PENGARUH LEVERAGE, PROFITABILITAS DAN NILAI PERUSAHAAN TERHADAP *RETURN* SAHAM (STUDI EMPIRIS PADA INDUSTRI PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2018)**

**ANALYSIS OF THE EFFECT OF LEVERAGE, PROFITABILITY AND CORPORATE VALUE ON SHARE RETURN (EMPIRICAL STUDY ON THE PROPERTY AND REAL ESTATE INDUSTRY IN INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR 2015-2018)**



Telah dipertahankan dihadapan penguji Skripsi pada tanggal 10 Agustus 2020.  
Dan dinyatakan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Buana Perjuangan Karawang

Karawang, 10 Agustus 2020

		
<u>Dr. H. Budi Rismayadi, S.,E., M.M</u>	<u>Carolyn Lukita,S.E., M.Sc</u>	<u>Thomas Nadeak, S.E., M.M</u>
NIDN : 04241273001	NIDN : 0715119201	NIDN : 0422096902
PENGUJI I	PENGUJI II	PENGUJI III

**LEMBAR PERSETUJUAN  
PANITIA SIDANG SKRIPSI**

Dengan ini panitia siding skripsi Program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Buana Perjuangan Karawang menyetujui naskah

**Ujian Sidang Penelitian,**

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1. Dr. H. Budi Rismayadi, S.,E., M.M		25 September 2020
NIDN : 04241273001		
Dekan (Sebagai ketua Panitia)		
2. Yanti .S.E., M.Ak		27 September 2020
NIDN : 0411078106		
Ketua Program Studi (Sebagai Sekretaris Panitia)		

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skrripsi dengan judul : Analisis Pengaruh Leverage, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan Terhadap *Return* Saham (Studi Empiris Perusahaan Industri Properti dan Real Estate di Bursa Efek periode 2015-2018)

Yang disusun oleh :

Nama : Septiani

NIM : 16416262201174

Program Studi : Akuntansi

Telah diterima sebagai salah satu syarat untuk penelitian dalam Skripsi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Perjuangan Karawang.

Menyetujui

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1. Dosen Pembimbing I Mumun Maemunah, S.E., M.M NIDN : 0407098007		25 September 2020
2. Dosen Pembimbing II Carolyn Lukita, S.E., MSc NIDN : 0715119201		15 September 2020

## SURAT KETERANGAN SELESAI REVISI USULAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan bahwa :

Nama : Septiani  
NIM : 16416262201174  
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Leverage, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan terhadap Return Saham (Studi Empiris pada perusahaan Industri Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018

Adalah benar telah menyelesaikan Revisi Usulan Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Buana Perjuangan Karawang.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

NO	Nama Penguji/ Pembimbing	Tanda Tangan dan Tanggal
1.	Carolyn Lukita, S.E.,MSc	 .....

Karawang 30 September 2020

Mahasiswa yang bersangkutan



Septiani

(16416262201174)

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji syukur ke hadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penelitian yang berjudul pengaruh Leverage, Profitabilitas, dan Nilai Perusahaan terhadap *Return* Saham (studi empiris pada Industr Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2018) dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Tugas Akhir Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan kelulusan Program Studi Akuntansi Universitas Buana Perjuangan Karawang. Pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menyatakan rasa terimakasih kepada semua pihak yang telah meluangkan waktu dan perhatiannya untuk membantu penulis dalam penelitian ini. Penulis mengucapkan terimakasih khususnya kepada :

1. Bapak Dr.H.Dedi Mulyadi,S.E.,MM selaku Rektor Universitas Perjuangan Karawang
2. Bapak Dr.H.Budi Rismayadi,S.E.,M.M Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Perjuangan Karawang
3. Ibu Yanti,S.E.,M,Ak Ketua Program Studi Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi Universitas Buana Perjuangan Karawang
4. Ibu Carolyn Lukita,S.E.,MSc dan Ibu Mumun Memunah,S.E.,MM Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan serta kesabarannya selamapenulisan skripsi ini.
5. Segenap Dosen khususnya Dosen Prodi Akuntansi Universitas Perjuangan Karawang Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu bermanfaat selama penulis menimba ilmu.
6. Kelas Akuntansi 2016 yang telah menemani perjalanan drama perkuliahan selama kurang lebih empat tahun dan selalu memberi support dalam penulisan skripsi ini.
7. Ibu Dosen wali Ibu Awaliawati,S.E.,M,Ak yang telah memberikan bimbingannya dengan sangat amat baik
8. Teman-Teman tercinta khususnya AK16C karena telah menemani selama perkuliahan dan memberikan semangat

9 Orang tua Tercinta Bapak Marjudi dan Ibu Dausri serta kakak dan adik tercinta yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga saya semangat untuk menyelesaikan skripsi dengan tepat waktu.

10. Teman Hidup Budi Haryanto yang juga memberikan dukungan yang luar biasa sehingga saya tidak patah semangat

11. Sahabat Linda, Doni, Eli yang telah memberikan semangat yang amat berguna untuk saya.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis berharap adanya kritik dan saran yang membangun dari para pembaca. Penulis juga berharap penelitian ini bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.



Karawang, 15 September 2020

Penulis

Septiani

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Sebagai sivitas akademik Universitas Buana Perjuangan Karawang, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Septiani  
NIM : 16416262201174  
Program Studi : Akuntansi  
Jenis Karya : Skripsi/Karya Ilmiah lainnya\* :

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Buana Perjuangan Karawang Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Fee Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul : Analisis pengaruh *Leverage*, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan terhadap *Return* Saham (Studi empiris perusahaan industri Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2018). Dengan hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Buana Perjuangan Karawang berhak menyimpan, Mengalihmedia/format-kan , mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Karawang, 15 September  
Yang menyatakan

Septiani