IMPLEMENTASI SERTIPIKAT TANAH ELEKTRONIK DI KANTOR BPN KABUPATEN KARAWANG BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 2023 TENTANG PENERBITAN DOKUMEN ELEKTRONIK DALAM KEGIATAN PENDAFTARAN TANAH

NON SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum

oleh:

NAMA : RIRI APRIANI

NIM : 22416274201094

PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG

2026

LEMBAR PENGESAHAN

NON SKRIPSI

Bahwa Non Skripsi yang Berjudul :

IMPLEMENTASI SERTIPIKAT TANAH ELEKTRONIK DI KANTOR BPN KABUPATEN KARAWANG BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 2023 TENTANG PENERBITAN DOKUMEN ELEKTRONIK DALAM KEGIATAN PENDAFTARAN TANAH

Yang disusun oleh Riri Apriani (22416274201094), telah diperiksa
dan disetujui oleh Dosen Pembimbing Non Skripsi untuk diajukan ke hadapan
Tim Penguji dalam Ujian Sidang Kelayakan Program Studi Ilmu Hukum
Universitas Buana Perjuangan Karawang.

Menyetujui,

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H	**Muhammad Abas, S.H., M.H**
NIDN.0417088203	NIDN.0422048002

Mengetahui Ketua

Koordinator Program Studi Ilmu Hukum

Dr. Muhammad Gary Gagarin Akbar S.H., M.H

NIDN. 0408059201

LEMBAR PENGESAHAN

UJIAN NON SKRIPSI

Bahwa Non Skripsi yang Berjudul :

IMPLEMENTASI SERTIPIKAT TANAH ELEKTRONIK DI KANTOR BPN KABUPATEN KARAWANG BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 2023 TENTANG PENERBITAN DOKUMEN ELEKTRONIK DALAM KEGIATAN PENDAFTARAN TANAH

Telah dipertahankan di hadapan tim Penguji Ujian Sidang Kelayakan Program Studi

Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang pada tanggal 6 Mei 2026

dan dinyatakan LULUS.

Tim Penguji :

1. Muhammad Abas, SH., MH ….....

2. Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., MH ….....

3. Rian Rahadian, S.IP., MH .....

Disahkan oleh Program Studi Ilmu Hukum

Koordinator Program Studi Ilmu Hukum

Dr. Muhammad Gary Gagarin Akbar S.H., M.H

NIDN. 0408059201

LEMBAR PERNYATAAN ORISINIL NON SKRIPSI

Nama : Riri Apriani

Nim : 22416274201094

Program Studi : Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa isi atau materi Tugas Akhir saya yang berjudul :

Implementasi Sertipikat Tanah Elektronik di Kantor BPN Kabupaten Karawang Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2023 Tentang Penerbitan Dokumen Elektronik dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah

Merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan plagiat. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa tugas akhir ini plagiat, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Buana Perjuangan Karawang. Dengan pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa tekanan dari pihak maupun juga.

Karawang, 06 Mei 2026



Riri Apriani

22416274201094

LEMBAR PERSETUJUAN

PERBAIKAN NON SKRIPSI

Nama : Riri Apriani

Nim : 22416274201094

Program Studi : Ilmu Hukum

Judul Non Skripsi :

IMPLEMENTASI SERTIPIKAT TANAH ELEKTRONIK DI KANTOR BPN KABUPATEN KARAWANG BERDASARKAN PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 2023 TENTANG PENERBITAN DOKUMEN ELEKTRONIK DALAM KEGIATAN PENDAFTARAN TANAH

Telah direvisi dan di setujui oleh Tim Penguji/Tim Pembimbing serta diperkenankan untuk diperbanyak

Tim Penguji

1. Muhamad Abas, SH., MH …….
2. Dr. Yuniar Rahmatiar, SH., MH …….
3. Rian Rahadian, S.IP., MH

Menyetujui,

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H	**Muhammad Abas, S.H., M.H**
NIDN.0417088203	NIDN.0422048002

Nama Dosen	Tanggapan Dan Saran	Paraf
1. Muhamad Abas, S.H., M.H	1. Dibagian Judul ditambahkan kata “Tentang penerbitan dokumen elektronik dalam kegiatan pendaftaran tanah” 2. Dibagian Daftar Pustaka ada yang tidak sesuai alfabet dan Menambahkan peraturan ATR/BPN No 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat elektronik	
2. Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H		
3. Rian Rahadian, S.IP., M.H	1. Kata Penerapan diganti menjadi Implementasi 2. Menambahkan dampak sertipikat elektronik bagi masyarakat	

Menyetujui,

Pembimbing I	Pembimbing II
	
Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H	**Muhammad Abas, S.H., M.H**
NIDN.0417088203	NIDN.0422048002

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan ke Hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena berkat atas rahmat dan izinnya saya dapat menyelesaikan penulisan Non Skripsi. Adapun judul dari Tugas akhir Non Skripsi ini adalah ”Implementasi Sertipikat Tanah Elektronik Di Kantor BPN Kabupaten Karawang Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2023 Tentang Penerbitan Dokumen Elektronik Dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah**”**

Keberhasilan penulis dalam menyusun Tugas Akhir ini tidak lepas dari dukungan dan doa serta motivasi dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima kasih kepada:

1. Pemilik mutlak seluruh zat dan alam semesta, Allah SWT sang pemilik arah dan berkuasa atas segala sesuatu.
2. Orang tuaku tercinta Aneng dan Een Nuraeni, meskipun kita bukan keluarga yang terbiasa berbicara dari hati ke hati, penulis tahu bahwa dibalik keheningan itu tersimpan doa yang tak pernah putus untuk penulis. Setiap langkah dan pencapaian yang penulis raih adalah bagian dari doa dan harapan kalian, terima kasih atas segala pengorbanan, restu serta kebahagiaan yang telah kalian berikan.
3. Prof. Dr. H. Budi Rismayadi, S.E., M.M., Rektor Universitas Buana Perjuangan Karawang.
4. Dr. Deny Guntara, S.H., M.H., Dekan Fakultas Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang.
5. Dr. M. Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H., Koordinator Program Studi S1 Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang.
6. Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing I atas ketelitian dan telah meluangkan waktu serta pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan, dan ilmu yang sangat berharga kepada penulis.
7. Muhamad Abas, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing II yang banyak memberikan nasehat dan saran-saran.

8. Seluruh Dosen Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang atas segala ilmu yang telah diberikan.
9. Syihan Aufar Ahmad, S.T. sebagai patner sejak tahun 2017 saat menempuh Pendidikan SMK. Terima kasih selalu sabar dalam menemani, menjadi pendengar di setiap keluh kesah, serta selalu menjadi penyemangat dan meyakinkan penulis untuk pantang menyerah, semoga ini menjadi bekal yang menyatukan kita diwaktu yang telah ditetapkan-Nya dan semoga segala harapan baik yang telah direncanakan bisa terwujud dikemudian hari.
10. Adik laki-laki saya Andrian Koswara, yang selalu membuat penulis termotivasi untuk bisa terus belajar menjadi sosok kakak yang dapat memberikan pengaruh positif serta berusaha menjadi panutan di masa yang akan datang kelak.
11. Kantor Notaris/PPAT Iradati Devi, S.H., M.Kn. dan *Staff* tempat dimana penulis belajar banyak tentang makna hidup dan perjuangan, terima kasih atas kebersamaan dan pelajaran berharga.
12. Sahabat-sahabat tercinta (Febriyani Rosa, Nurul Fadilah, Erwita Sari), kalian bukan sekedar teman perjalanan melainkan keluarga yang tumbuh bersama dalam suka dan duka dalam proses akademik maupun kehidupan pribadi, semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kebahagiaan, kesehatan, kesuksesan dalam setiap langkah hidup kalian.
13. *Last but not least*, anak pertama dan harapan orang tuanya "Riri Apriani" terima kasih atas perjuangan yang diam-diam kamu perjuangkan, teruslah melangkah dengan penuh keyakinan dan jangan pernah meragukan kekuatan yang ada dalam dirimu, kamu layak bangga dan bahagia.

Karawang, 06 Mei 2026

Penulis



Riri Apriani