PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP MANAJEMEN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2020-2024

THE EFFECT OF PROFITABILITY, LEVERAGE, AND COMPANY SIZE ON EARNINGS MANAGEMENT IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR THE PERIOD 2020-2024

Oleh:

KAISHA AULIA ZAHRA
22416261201484

NON SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG
TAHUN 2026

PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP MANAJEMEN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2020-2024

THE EFFECT OF PROFITABILITY, LEVERAGE, AND COMPANY SIZE ON EARNINGS MANAGEMENT IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR THE PERIOD 2020-2024

Oleh:

KAISHA AULIA ZAHRA
22416261201484

NON SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG
TAHUN 2026

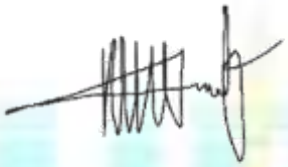
HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : **KAISHA AULIA ZAHRA**

NIM **22416261201484**

Tanda Tangan :



Tanggal : **15 April 2026**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Disusun Oleh :

Nama	: Kaisha Aulia Zahra
NIM	: 22416261201484
Judul	: Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Ukuran Perusahaan terhadap Manajemen Laba pada perusahaan sektor property dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2020-2024

Menyetujui,

Pembimbing Utama,	Pembimbing Pendamping,
Prof. Dr. H. Dedi Mulyadi, S.E., M.M.	Santi Pertiwi Hari Sandi, S.E., M.M.
NIDN. 0411076201	NIDN. 0413028801

Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Buana Perjuangan Karawang
Koordinator Program Studi

Dr. H. Suroso S.E., M.M.
NIDN. 0402107707

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

Nama : Kaisha Aulia Zahra

NIM : 22416261201484

Program Studi : Manajemen

Judul Tugas Akhir : Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Ukuran Perusahaan terhadap Manajemen Laba pada perusahaan sektor property dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2020-2024

DEWAN PENGUJI TUGAS AKHIR

Nama	Tanda Tangan	Tanggal (TTD)
Penguji 1 : Prof. Dr. H. Dedi Mulyadi, S.E., M.M.	( )	22/04/26
Penguji 2 : Dr. Rengga Madya Pranata, S.Pd., M.M.	( )	21/04/26

Karawang, 15 April 2026

Mengetahui

Dekan	Ketua Program Studi
Dr. Citra Savitri, S.E., M.M.	Dr. H. Suroso S.E., M.M.
NIDN. 0214088301	NIDN. 0402107707

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama	: Kaisha Aulia Zahra
NIM	: 22416261201484
Program Studi	: Manajemen
Tahun Akademik	: 2025 - 2026

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir saya yang berjudul:

"PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP MANAJEMEN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2020-2024"

Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Karawang, 15 April 2026



Kaisha Aulia Zahra

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama	: Kaisha Aulia Zahra
NIM	22416261201484
Program Studi	: Manajemen
Tahun Akademik	: 2025 - 2026

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir saya yang berjudul:

"PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP MANAJEMEN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2020-2024"

Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Karawang, 15 April 2026



Kaisha Aulia Zahra

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Buana Perjuangan Karawang, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Kaisha Aulia Zahra
NIM	22416261201484
Program Studi	: Manajemen
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis
Jenis Karya	: Tugas Akhir Non Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Buana Perjuangan Karawang **Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

"PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP MANAJEMEN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2020-2024"

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Universitas Buana Perjuangan Karawang berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.
Demikan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya,

Dibuat di : Karawang
Pada tanggal : 15 April 2026

Yang menyatakan



Kaisha Aulia Zahra

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT beserta junjungan-Nya Nabi Muhammad SAW, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Manajemen Program Studi Manajemen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Buana Perjuangan Karawang.

Pada kesempatan ini, penulis memberikan penghargaan setinggi-tingginya dan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada Bapak Prof. Dr. H. Dedi Mulyadi, S.E., M.M, selaku pembimbing utama dan Ibu Santi Pertiwi Hari Sandi, S.E., M.M, selaku pembimbing pendamping yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan selama ini serta motivasi kepada penulis yang kemudian membuka catatan cakrawala berpikir penulis.

Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Yanti Tayo, S.Psi., M.I.Kom selaku Ketua Yayasan Buana Pangkal Perjuangan Karawang.
2. Assoc. Prof. Dr. H. Budi Rismayadi, S.E., M.M selaku Rektor Universitas Buana Perjuangan Karawang.
3. Dr. Citra Savitri, S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Buana Perjuangan Karawang.
4. Dr. H. Suroso, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Buana Perjuangan Karawang.
5. Kepada seluruh Dosen dan Staf serta pihak-pihak lainnya yang membantu penulisan Tugas Akhir, penulis ucapkan banyak terima kasih.
6. Dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa syukur, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada ayah dan mama tercinta atas doa, cinta, kasih sayang, serta pengorbanan yang tiada henti hingga penulis sampai pada titik ini. Terima kasih karena telah memenuhi

seluruh kebutuhan, terutama dalam pendidikan, tanpa pernah ada keraguan. Penulis menyadari bahwa setiap langkah yang ditempuh tidak lepas dari perjuangan dan keikhlasan ayah dan mama, namun penulis juga merasa belum mampu memberikan kebanggaan yang sepadan dan belum dapat membalas segala yang telah diberikan. Meski demikian, penulis akan terus berusaha mencari kebanggaan sepanjang hidup untuk ayah dan mama. Sejatinya gelar ini bukan milik penulis, melainkan hasil dari doa dan perjuangan ayah dan mama, sehingga dengan penuh rasa hormat, penulis persembahkan sebagai bentuk terima kasih yang tak terhingga, yang mungkin tidak akan pernah cukup untuk membalas semuanya.

7. Kepada teman dan sahabat tercinta, penulis mengucapkan terima kasih atas kebersamaan, dukungan, dan kehadiran yang telah menemani sejak awal perkuliahan hingga penyusunan Tugas Akhir ini selesai. Terima kasih karena tetap bertahan hingga akhir, sehingga setiap langkah dalam perjalanan memberikan cerita kecil dan akan tersimpan di setiap perjalanan.
8. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri, yang telah bertumbuh dan bertahan hingga sampai pada titik ini. Terima kasih karena tetap melangkah di tengah keraguan dan memahami tanggung jawab yang dijalani. Penulis percaya bahwa setiap mimpi akan menemukan jalannya untuk terwujud. Keyakinan terhadap diri sendiri yang akan menjadi tombak, sehingga penulis berusaha untuk tidak lagi meragukan diri sendiri. Semoga ke depannya, penulis dapat terus melangkah dengan keyakinan yang lebih kuat dan menjadi pribadi yang lebih baik.

Akhir kata, saya berharap Tuhan yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Karawang, 15 April 2026



Kaisha Aulia Zahra