

**Juridical Review of Foreign Land Ownership in Indonesia Under
Government Regulation No. 18 of 2021 on Management Rights,
Land Rights, Apartement Units, and Land Registration**

NON SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna mendapatkan gelar Sarjana

Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum



Oleh:

NAMA : ZHAKIAH PUTRI
NIM : 20416274201061
PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG**

2025

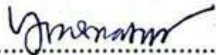
**LEMBAR PERSETUJUAN
PERBAIKAN NON SKRIPSI**

Nama : Zhakiah Putri
NIM : 20416274201061
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Non Skripsi :

**Juridical Review Of Foreign Land Ownership in Indonesia Under
Government Regulation No. 18 of 2021 on Management Right,
Land Right, Apartement Units, and Land Registration**
Telah direvisi dan disetujui oleh Tim Penguji/Tim Pembimbing serta
diperkenankan untuk diperbanyak

Tim Penguji

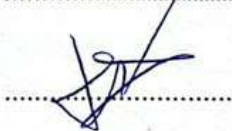
1. Dr. Yuniar Rahmatiar S.H., M.H.


.....

2. Dr. Deny Guntara, S.H., M.H.


.....

3. Muhamad Abas, S.H., M.H.


.....

Mengetahui

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H
NIDN. 0421129001

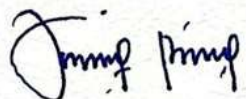


Muhamad Abas, S.H., M.H
NIDN.0422048002

Nama Dosen	Tanggapan dan Saran	Paraf

Mengetahui

Dosen Pembimbing I



Dr. Yuniar Rahmatiar S.H., M.H
NIDN. 0421129001

Dosen Pembimbing II



Muhamad Abas S.H., M.H
NIDN. 0422048002

**LEMBAR PENGESAHAN
NON SKRIPSI**

Bahwa Non Skripsi yang berjudul:

**Juridical Review of Foreign Land Ownership in Indonesia Under
Government Regulation No. 18 of 2021 on Management Rights,
Land Rights, Apartement Units, and Land Registration**

Yang disusun oleh Zhakiah Putri (20416274201061), telah diperiksa dan disetujui
oleh Dosen Pembimbing Non Skripsi untuk diajukan ke hadapan Tim Penguji
dalam Ujian Sidang Kelayakan Program Studi Ilmu Hukum Universitas Buana
Perjuangan Karawang.

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H.,M.H
NIDN. 0417088203

Pembimbing II



Muhammad Abas S.H.,M.H
NIDN. 0422048002

Mengetahui

Koordinator Program Studi Ilmu Hukum



Dr. M. Gary Gagarin Akbar S.H.,M.H
NIDN.0408059201

**LEMBAR PENGESAHAN
UJIAN NON SKRIPSI**

Bahwa Non Skripsi yang berjudul:

**Juridical Review Of Foreign Land Ownership in Indonesia Under
Government Regulation No. 18 of 2021 on Management Right,
Land Right, Apartement Units, and Land Registration**

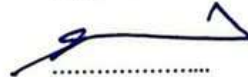
Telah dipertahankan di hadapan tim Penguji Ujian Sidang Kelayakan Program
Studi Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang pada tanggal
07 Maret 2025 dan dinyatakan LULUS.

Tim Penguji :

1. Dr. Yuniar Rahmatiar S.H., M.H.

.....

2. Dr. Deny Guntara, S.H., M.H.

.....

3. Muhamad Abas, S.H., M.H.

.....

Disahkan oleh Program Studi Ilmu
Koordinator Program Studi Ilmu Hukum



Dr. M. Gary Gagarin Akbar S.H., M.H
NIDN. 0408059201

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Zhakiah Putri

NIM : 20416274201061

No.HP : 085813248292

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa isi atau materi Tugas Akhir saya yang berjudul:

“Juridical Review of Foreign Land Ownership in Indonesia Under Government Regulation No. 18 of 2021 on Management Rights, Land Rights, Apartment Units, and Land Registration”

Merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan plagiat. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa Tugas Akhir ini adalah plagiat, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Buana Perjuangan Karawang.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa tekanan dari pihak manapun juga.

Karawang, 29 Juli 2025

Yang Menyatakan



Zhakiah Putri
NIM. 20416274201061

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, dan berkat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, penulis dapat menempuh dan menyelesaikan penulisan Non Skripsi. Adapun judul dari Tugas akhir Non Skripsi ini adalah "Juridical Review of Foreign Land Ownership in Indonesia Under Government Regulation No. 18 of Management Right, Land Right, Apartement Units, and Land Registration", Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, namun demikian penulis tetap berharap semoga dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca, pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan seluruh rasa hormat yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr.H. Dedi Mulyadi, SE., MM. Rektor Universitas Buana Perjuangan Karawang;
2. Dr. Deny Guntara, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang;
3. Muhammad Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H. Koordinator Program Studi S1 Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang;
4. Dr.Yuniar Rahmatiar S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing I yang banyak memberi bantuan, nasehat dan saran-saran yang sangat berharga selama membimbing penulis;
5. Muhamad Abas, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang banyak memberi bantuan, nasehat dan saran-saran yang sangat berharga selama membimbing penulis;
6. Orang Tua Penulis yang tercinta beserta keluarga besar, yang selalu mendukung sehingga Penulis dapat menyelesaikan Non Skripsi ini;
7. Suami Pratu Rozan Saputra, dan anak Muhammad Aksa Samudra, yang selalu membantu, memberikan perhatian dan memberikan dukungan kepada penulis.

Penulisan Non Skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan menyempurnakan penulisan Non Skripsi ini serta bisa bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Karawang, 29 Juli 2025



Penulis