

Peranan Digitalisasi Kwitansi sebagai Upaya Transparansi dan Pencegahan Sengketa Tanah dalam Transaksi Jual Beli Tanah

Diajukan untuk salah satu syarat guna mendapatkan gelar Sarjana Hukum
pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum.



Nama: Artika Syamsa Hawa
NIM: 22416274201152
Program Studi: Ilmu Hukum

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG
2026**

**LEMBAR PENGESAHAN
NON SKRIPSI**

Bahwa Non Skripsi yang berjudul :

“Peranan Digitalisasi Kwitansi sebagai Upaya Transparansi dan Pencegahan Sengketa Tanah dalam Transaksi Jual Beli Tanah.”

Yang disusun oleh Artika Syamsa Hawa (22416274201152), telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing Non Skripsi untuk diajukan ke hadapan Tim Penguji dalam Ujian Sidang Kelayakan Program Studi Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang.

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H.

NIDN. 0417088203



Muhamad Abas, S.H., MH

NIDN. 0422048002

Mengetahui

Ketua Koordinator Program Studi Ilmu Hukum



Zarisnov Arafat, SH., MH

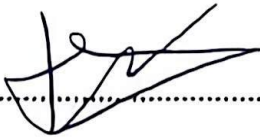
NIDN. 0403118902

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN NON SKRIPSI

“Peranan Digitalisasi Kwitansi sebagai Upaya Transparansi dan Pencegahan Sengketa Tanah dalam Transaksi Jual Beli Tanah.”

Telah dipertahankan di hadapan tim Penguji Ujian Sidang Kelayakan Program Studi Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang pada tanggal 06 Juni 2026 dan dinyatakan LULUS.

Tim Penguji:

1 Muhamad Abas, S.H.,MH

2 Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H.,M.H.

3 Dr. Deny Guntara,SH.,MH.

Disahkan oleh Program Studi Ilmu Hukum
Koordinator Program Studi Ilmu Hukum



Zarisnov Arafat, SH., MH

NIDN. 0403118902

LEMBAR PERNYATAAN ORISINIL NON SKRIPSI

Nama : Artika Syamsa H.

Nim : 22416274201152

Program Studi : Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa isi atau materi Tugas Akhir saya yang berjudul:

Peranan Digitalisasi Kwitansi sebagai Upaya Transparansi dan Pencegahan Sengketa Tanah dalam Transaksi Jual Beli Tanah.

Merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan plagiat. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa tugas akhir ini plagiat, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Buana Perjuangan Karawang. Dengan pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa tekanan dari pihak manapun juga.

Karawang, 07 Juni 2026



Artika Syamsa Hawa

22416274201152

LEMBAR PERSETUJUAN PERBAIKAN NON SKRIPSI

Nama : Artika Syamsa Hawa

Nim : 22416274201152

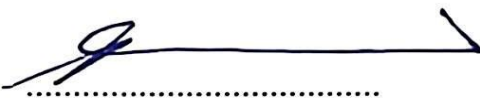
Judul Non Skripsi :

“ Peranan Digitalisasi Kwitansi sebagai Upaya Transparansi dan Pencegahan Sengketa Tanah dalam Transaksi Jual Beli Tanah.”

Telah direvisi dan disetujui oleh Tim Penguji/Tim Pembimbing serta
diperkenankan untuk diperbanyak Tim Penguji

1 Muhamad Abas, S.H.,MH 

2 Dr.Yuniar Rahmatiar, S.H.,M.H. 

3 Dr. Deny Guntara, S.H., M.H 

Mengetahui

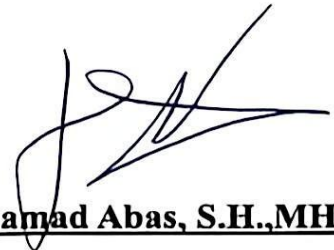
Pembimbing I

Pembimbing II



Dr.Yuniar Rahmatiar, S.H.,M.H.

NIDN. 0417088203



Muhamad Abas, S.H.,MH

NIDN. 0422048002

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya, dan berkat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, penulis dapat menempuh dan menyelesaikan penulisan Non Skripsi. Adapun judul dari Tugas akhir Non Skripsi ini adalah **“Peranan Digitalisasi Kwitansi sebagai Upaya Transparansi dan Pencegahan Sengketa Tanah dalam Transaksi Jual Beli Tanah.”** Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, namun demikian penulis tetap berharap semoga dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca, pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan seluruh rasa hormat yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. H. Budi Rismayadi, S.E., M.M. Rektor Universitas Buana Perjuangan Karawang;
2. Dr. Deny Guntara, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang;
3. Zarisnov Arafat, SH.,MH. Koordinator Program Studi S1 Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang.
4. Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H. Selaku Pembimbing yang telah memberikan dukungan penuh dan masukan untuk penyelesaian Tugas Akhir.
5. Muhamad Abas, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang banyak memberi bantuan, nasehat dan saran-saran yang sangat berharga selama membimbing penulis;
6. Kedua orang tua tercinta, dua orang yang sangat berjasa bagi penulis yang selalu menjadi alasan terbesar bagi penulis untuk terus berjuang dan tidak menyerah dalam menyelesaikan penulisan tugas akhir ini. Terima kasih atas setiap doa yang tidak pernah putus, kasih sayang yang tulus, serta kerja keras yang telah diberikan demi masa depan penulis. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat dan kasih sayang, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada kedua orang tua tercinta, yang selalu memberikan doa, kasih sayang, dukungan, serta pengorbanan tanpa batas.
7. Penulis juga menyampaikan apresiasi dan terima kasih yang mendalam kepada teman-teman seperjuangan atas dukungan, semangat, serta bantuan yang tak henti-hentinya hadir selama masa perkuliahan dan proses

penyusunan tugas akhir ini. Ungkapan terima kasih secara khusus juga penulis persembahkan kepada Sahabat Penulis yaitu Nadya Virna Andini, yang telah melengkapi dinamika perjalanan akademik ini. Setiap momen, kebersamaan, dan pengalaman yang telah dilalui bersama merupakan kenangan berharga yang akan selalu tersimpan dengan indah. Semoga kehangatan dan hubungan baik yang telah terbangun ini dapat terus terawat dengan baik di masa mendatang.

8. Ungkapan terima kasih yang mendalam Penulis persembahkan kepada diri sendiri yang telah dengan tangguh melintasi seluruh proses akademis ini. Meski tidak jarang harus berjuang dalam kesendirian serta menanggung lelah dan dinamika yang tidak mudah, diri ini tetap memilih untuk konsisten memberikan yang terbaik. Dedikasi ini hadir melalui kehendak untuk terus bertahan berdiri di titik tertinggi dan pantang menyerah untuk terus melangkah maju, demi memancarkan dedikasi serta dampak positif terbaik. Terima kasih karena telah bertahan, tidak menyerah pada rasa sakit dan keterbatasan, serta senantiasa menjaga semangat untuk terus berkarya hingga Tugas Akhir ini berhasil diselesaikan.

Sebagai individu yang terus berada dalam proses belajar, penulis dengan penuh kerendahan hati menyadari bahwa penyusunan Tugas Akhir Non-Skripsi ini masih memiliki berbagai keterbatasan, baik dari segi kedalaman kajian maupun keterbatasan wawasan akademis yang penulis miliki. Oleh karena itu, atas segala kekurangan dan kelemahan yang terdapat di dalam karya ini, penulis menyampaikan permohonan maaf yang setulus-tulusnya. Besar harapan penulis agar karya tulis yang sederhana ini tetap dapat memberikan kontribusi nyata yang bermanfaat, serta membawa manfaat yang luas bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan masyarakat pada umumnya.

Karawang, 02 September 2026

Artika Syamsa Hawa