

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENETAPAN HARGA TAKSIR  
SEBAGAI DASAR PENGHITUNGAN BIAYA PEROLEHAN HAK ATAS  
TANAH BANGUNAN DALAM JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN DI  
KABUPATEN KARAWANG**

**NON SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna mendapatkan gelar Sarjana  
Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum



Oleh:

NAMA : Dede Nurhayatie

NIM : 20416274201051

PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG  
2024**

## LEMBAR PENGESAHAN NON SKRIPSI

### LEMBAR PENGESAHAN NON SKRIPSI

Bahwa Non Skripsi yang berjudul:

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP HAK-HAK PEKERJA  
PEREMPUAN DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR 6 TAHUN  
2023 TENTANG PENETAPAN PERATURAN PEMERINTAH  
PENGGANTI UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2022 TENTANG  
CIPTA KERJA MENJADI UNDANG-UNDANG**

Yang disusun oleh Depi Susanti (20416274201148), telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing Non Skripsi untuk dilanjutkan ke hadapan Tim Pengujii dalam Ujian Sidang Kelayakan Program Studi Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang.

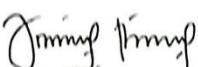
Menyetujui

Dosen Pembimbing I



Muhamad Abas S.H., M.H.  
NIDN.0422048002

Dosen Pembimbing II



Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H.  
NIDN. 0417088203

Mengetahui  
Koordinator Program Studi Ilmu Hukum



Dr. M. Gary Gagarin Akbar S.H., M.H.  
NIDN.0408059201

## **LEMBAR PENGESAHAN UJIAN NON SKRIPSI**

### **LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI**

Bawa Non Skripsi yang berjudul:

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP HAK-HAK PEKERJA  
PEREMPUAN DITINJAU DARI UNG-UNG NOMOR 6 TAHUN  
2023 TENTANG PENETAPAN PERATURAN PEMERINTAH  
PENGGANTI UNG-UNG NOMOR 2 TAHUN 2022 TENTANG  
CIPTA KERJA MENJADI UNG-UNG**

Telah dipertahankan di hadapan tim Penguji Ujian Sidang Kelayakan Program Studi Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang pada tanggal 9 Juli 2024 dan dinyatakan LULUS.

Tim Penguji :

1. Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H.
2. Muhammad Abas, S.H., M.H.
3. Rian Rahadian S.I.P., M.H.



Disahkan oleh Program Studi Ilmu  
Koordinator Program Studi Ilmu Hukum



Dr. M. Gary Gagarin Akbar S.H., M.H.  
NIDN. 0408059201

## LEMBAR PERNYATAAN

### LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Depi Susanti  
NIM : 20416274201148  
No.HP : 082116964202

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa isi atau materi Tugas Akhir saya yang berjudul:

**“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP HAK-HAK PEKERJA PEREMPUAN DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG NOMOR 6 TAHUN 2023 TENTANG PENETAPAN PERATURAN PEMERINTAH PENGGANTI UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2022 TENTANG CIPTA KERJA MENJADI UNDANG-UNDANG”**

Merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan plagiat. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa Tugas Akhir ini adalah plagiat, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Buana Perjuangan Karawang.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa tekanan dari pihak manapun juga.

Karawang, 10 Juli 2024

Yang Menyatakan



Depi Susanti

NIM. 20416274201148

## LEMBAR PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

### LEMBAR PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

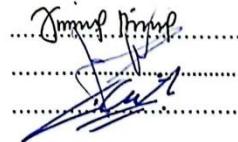
Nama : Depi Susanti  
NIM : 20416274201148  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Judul Non Skripsi :

#### PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP HAK-HAK PEKERJA PEREMPUAN DITINJAU DARI UUD-UNDANG NOMOR 6 TAHUN 2023 TENTANG PENETAPAN PERATURAN PEMERINTAH PENGGANTI UUD-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2022 TENTANG CIPTA KERJA MENJADI UUD-UNDANG

Telah direvisi dan disetujui oleh Tim Penguji/Tim Pembimbing serta  
diperkenankan untuk diperbanyak

Tim Penguji

1. Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H.
2. Muhamad Abas, S.H., M.H.
3. Rian Rahadian, S.I.P, M.H.



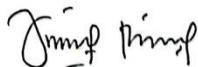
Mengetahui

Dosen Pembimbing I



Muhamad Abas S.H.,M.H  
NIDN.0422048002

Dosen Pembimbing II



Dr. Yuniar Rahmatiar, SH., MH  
NIDN. 0417088203

Nama Dosen	Tanggapan dan Saran	Paraf

Mengetahui

Dosen Pembimbing I



Muhamad Abas S.H.,M.H  
NIDN.0422048002

Dosen Pembimbing II



Dr. Yuniar Rahmatiar, SH., MH  
NIDN. 0417088203

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, dan berkat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, penulis dapat menempuh dan menyelesaikan penulisan Non Skripsi. Adapun judul dari Tugas akhir Non Skripsi ini adalah **“TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENETAPAN HARGA TAKSIR SEBAGAI DASAR PENGHITUNGAN BIAYA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH BANGUNAN DALAM JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN DI KABUPATEN KARAWANG”**, Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, namun demikian penulis tetap berharap semoga dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca, pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan seluruh rasa hormat yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr.H. Dedi Mulyadi,SE.,MM. Rektor Universitas Buana Perjuangan Karawang;
2. Dr. Deny Guntara,S.H.,M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang;
3. Dr. Muhammad Gary Gagarin Akbar,S.H.,M.H. Koordinator Program Studi S1 Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang;
4. Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing I yang banyak memberi bantuan, nasehat dan saran-saran yang sangat berharga selama membimbing penulis;
5. Muhamad Abas,S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang banyak memberi bantuan, nasehat dan saran-saran yang sangat berharga selama membimbing penulis;
6. Orang Tua Penulis yang tercinta beserta keluarga besar, yang selalu mendukung sehingga Penulis dapat menyelesaikan Non Skripsi ini;
7. Teman-teman yang selalu membantu, memberikan perhatian dan memberikan dukungan kepada penulis.

Penulisan Non Skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan menyempurnakan penulisan Non Skripsi ini serta bisa bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Karawang, 25 April 2024



Penulis