

ABSTRAK

PT. Serena Inti Sejati merupakan perusahaan yang bergerak pada bidang pekerjaan konstruksi, salah satu proyek dari PT. Serena Inti Sejati yang sedang berlangsung yaitu proyek pembangunan perumahan Alam Elok. Berdasarkan data presentase pengerjaan proyek pembangunan perumahan Alam Elok dalam beberapa bulan terakhir diketahui bahwa terdapat ketidaksesuaian antara rencana pengerjaan yang telah ditetapkan dengan kondisi aktual pengerjaan. Keterlambatan dalam pengerjaan proyek pembangunan tersebut disebabkan salah satunya karena faktor eksternal seperti faktor alam (cuaca). Terjadinya keterlambatan tersebut secara tidak langsung juga mengakibatkan cukup kerugian bagi pihak PT. Serena Inti Sejati seperti ongkos pekerjaan yang dikeluarkan akan lebih dari apa yang telah direncanakan pada Rencana Anggaran Biaya (RAB). Jenis penelitian ini adalah kuantitatif dengan menggunakan metode *Critical Path Method (CPM)* untuk mengetahui hasil dari perhitungan produktivitas tenaga kerja pada pengerjaan proyek sebelum dan sesudah menggunakan metode *CPM*. Berdasarkan hasil perhitungan produktivitas tenaga kerja atau besarnya kuantitas yang dapat diselesaikan oleh tenaga kerja pada pengerjaan proyek pembangunan perumahan Alam Elok dengan menggunakan durasi pengerjaan awal yaitu selama 300 hari dan dengan menggunakan durasi yang didapatkan setelah menggunakan metode *Critical Path Method (CPM)* yaitu selama 260 hari, diketahui bahwa terdapat peningkatan produktivitas tenaga kerja yaitu sebesar 0,0004.

Kata kunci: Konstruksi, Proyek, Produktivitas tenaga kerja, *Critical Path Method*

ABSTRACT

PT. Serena Inti Sejati is a company that operates in the field of construction work, one of the projects of PT. The ongoing Serena Inti Sejati is the Alam Elok housing development project.

Based on data on the percentage of work on the Alam Elok housing development project in the last few months, it is known that there is a discrepancy between the work plans that have been determined and the actual conditions of work. The delay in carrying out the development project was caused, among other things, by external factors such as natural factors (weather). This delay also indirectly resulted in significant losses for PT. Serena Inti Sejati, such as the work costs incurred, will be more than what was planned in the Cost Budget Plan (RAB). This type of research is quantitative using the Critical Path Method (CPM) to determine the results of calculating labor productivity during project work before and after using the CPM method. Based on the results of calculating labor productivity or the amount of quantity that can be completed by the workforce in the Alam Elok housing development project using the initial work duration, which is 300 days and using the duration obtained after using the Critical Path Method (CPM), which is 260 days, it is known that there is an increase in labor productivity, namely 0.0004.

Keywords: *Construction, Project, Labor productivity, Critical Path Method*

