

**AKIBAT HUKUM ADANYA PEMALSUAN TANDA TANGAN  
DALAM AKTA JUAL BELI HAK ATAS TANAH**  
**(STUDI PUTUSAN 58/PDT.G/2020/PN KWG)**

**NON SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi salah satu Syarat Guna Mendapatkan Gelar Sarjana  
Hukum Pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum



**Oleh:**

**NAMA : SALVIA NUR AULIA**

**NIM : 20416274201052**

**PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG**

**2024**

## LEMBAR PENGESAHAN

### NON SKRIPSI

Bawa Non Skripsi Yang Berjudul:

#### **AKIBAT HUKUM ADANYA PEMALSUAN TANDA TANGAN DALAM AKTA JUAL BELI HAK ATAS TANAH**

**(STUDI PUTUSAN 58/PDT.G/2020/PN KWG)**

Yang disusun oleh Salvia Nur Aulia 20416274201052, telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing Non Skripsi untuk diajukan kehadapan Tim Penguji dalam Uji Kelayakan Sidang Non Skripsi Program Studi Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang.

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H.,M.H

NIDN. 0417088203

Pembimbing II



Muhamad Abas, S.H.,M.H

NIDN. 0422048002

Mengetahui

Koordinator Program Studi Hukum



Dr. M. Gary Gagarin Akbar, S.H.,M.H

NIDN. 0408059201

## LEMBAR PENGESAHAN

### UJIAN NON SKRIPSI

Bahwa Non Skripsi yang berjudul:

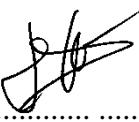
#### **AKIBAT HUKUM ADANYA PEMALSUAN TANDA TANGAN DALAM AKTA JUAL BELI HAK ATAS TANAH**

**(STUDI PUTUSAN 58/PDT.G/2020/PN KWG)**

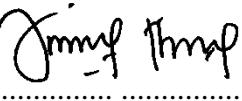
Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Kelayakan Sidang Non Skripsi Program Studi Ilmu Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang pada tanggal 24 Juli 2024 dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji:

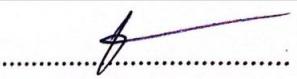
1. Muhamad Abas, SH., MH



2. Dr. Yuniar Rahmatiar, SH., MH



3. Dr. Anwar Hidayat, SH., MH



Disahkan oleh Program Studi Ilmu Hukum

Koordinator Program Studi Ilmu Hukum



Dr. M. Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H

NIDN. 0408059201

## LEMBAR PERYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Salvia Nur Aulia

Nim : 20416274201052

No. HP: 087784156895

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa isi atau materi Non Skripsi saya yang berjudul :

**“ AKIBAT HUKUM ADANYA PEMALSUAN TANDA TANGAN DALAM AKTA JUAL BELI HAK ATAS TANAH (STUDI PUTUSAN 58/PDT.G/2020/PN KWG)”**

Merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan plagiat. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa Non Skripsi ini adalah plagiat, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Buana Perjuangan Karawang

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa tekanan dari pihak manapun juga.

Karawang, 25 Juli 2024

Yang Membuat Pernyataan



Salvia Nur Aulia

NIM. 20416274201052

**LEMBAR PERSETUJUAN  
PERBAIKAN NON SKRIPSI**

Nama : Salvia Nur Aulia

NIM : 20416274201052

Program Studi : Ilmu Hukum

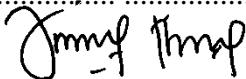
Judul Non Skripsi :

**“ AKIBAT HUKUM ADANYA PEMALSUAN TANDA TANGAN DALAM  
AKTA JUAL BELI HAK ATAS TANAH (STUDI PUTUSAN  
58/PDT.G/2020/PN KWG)”**

Telah direvisi dan disetujui oleh Tim Pengaji/Tim Pembimbing serta  
diperkenankan untuk diperbanyak

Tim Pengaji:

1. Muhamad Abas, SH., MH

  
.....  
  
.....

2. Dr. Yuniar Rahmatiar, SH., MH

  
.....

3. Dr. Anwar Hidayat, SH., MH

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H.,M.H

Pembimbing II

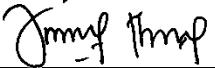
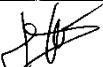


Muhamad Abas, S.H.,M.H

NIDN. 0417088203

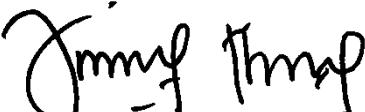
NIDN. 0422048002

**MATRIKS PERBAIKAN**  
**NON SKRIPSI**

<b>Nama Dosen</b>	<b>Tanggapan dan Saran</b>	<b>Paraf</b>
Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H.,M.H	Revisi Daftar Pustaka bagian footnote	
Muhamad Abas, S.H.,M.H	-	
Dr. Anwar Hidayat, SH., MH	-	

Mengetahui

Pembimbing 1



Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H.,M.H

NIDN. 0417088203

Pembimbing II



Muhamad Abas, S.H.,M.H

NIDN. 0422048002

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, dan berkat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, penulis dapat menempuh dan menyelesaikan penulisan Non Skripsi. Adapun judul dari Tugas akhir Non Skripsi ini adalah “ Akibat Hukum Adanya Pemalsuan Tanda Tangan Dalam Akta Jual Beli Hak Atas Tanah (Studi Putusan 58/Pdt.g/2020/Pn Kwg)”, Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, namun demikian penulis tetap berharap semoga dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca, pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan seluruh rasa hormat yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Dedi Mulyadi, S.E.,M.M, Rektor Universitas Buana Perjuangan Karawang.
2. Dr. Deny Guntara, S.H.,M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang.
3. Dr. Muhammad Gary Gagarin Akbar, S.H.,M.H, Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang.
4. Dr. Yuniar Rahmatiar, S.H.,M.H., selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam penulisan non skripsi.
5. Muhamad Abas, S.H.,M.H, selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam penulisan non skripsi.
6. Orang Tua Penulis yang tercinta beserta keluarga besar, yang selalu mendukung sehingga penulis dapat menyelesaikan Non Skripsi ini
7. Dita Rahmadhani dan Rani Widiastuti, selaku kakak dan adik penulis yang telah memberikan dukungan doa dan semangat kepada penulis dalam mengerjakan non skripsi ini.
8. Teman-teman, terutama Dini, Azmi, Elsya,Syifa, Intan, Nala yang selalu memberikan perhatian dan memberikan dukungan kepada penulis.
9. Permana Anugrah Putra seseorang yang selalu menemani dan mendukung saya hingga saat ini.

Penulisan Non Skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan menyempurnakan penulisan Non Skripsi ini serta bisa bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Karawang, 25 Juli 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvia Nur Aulia". The signature is fluid and cursive, with a small 's' at the top left and a large, stylized 'A' in the center.

Salvia Nur Aulia