

**PENERAPAN HARGA PASAR TERHADAP BEA PEROLEHAN
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN JUAL BELI TANAH DI
KABUPATEN KARAWANG DITINJAU DARI UNDANG
UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH
DAN RETRIBUSI DAERAH**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna mendapatkan gelar Sarjana Hukum
pada Fakultas Hukum



**NAMA : MUHAMMAD RAPLI
NIM : 15416274201007
PROGRAM STUDI : HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG
2020**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

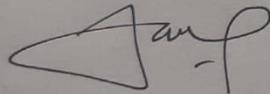
Bahwa Skripsi yang berjudul

PENERAPAN HARGA PASAR TERHADAP BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN JUAL BELI TANAH DI KABUPATEN KARAWANG DITINJAU DARI UNDANG UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH

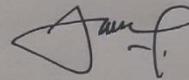
Yang disusun oleh Muhammad Rapli (15416274201007), telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk diajukan ke hadapan Tim Penguji dalam Ujian Sidang Skripsi Program Studi Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

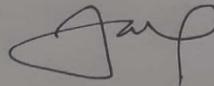


Dr. M. Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H.
NIDN.0408059201



a.n. Abdul Kholiq, S.H., M.H.
NIDN. 0413109101

Mengetahui
Ketua Program Studi Hukum



Dr. M. Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H.
NIDN.0408059201

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

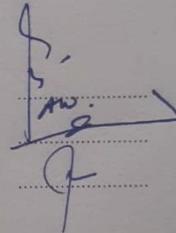
Bahwa Skripsi yang berjudul

PENERAPAN HARGA PASAR TERHADAP BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN JUAL BELI TANAH DI KABUPATEN KARAWANG DITINJAU DARI UNDANG UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH

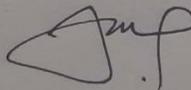
Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Sidang Skripsi Program Studi
Hukum Universitas Buana Perjuangan Karwang pada Tanggal 22 Februari 2020
Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji :

1. Farhan Asyahdi, S.E.I., M.H.
2. Irma Garwan, S.H., M.H.
3. Lia Amalia, S.H., M.H.



Disahkan oleh Program Studi Hukum
Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Dr. M. Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H
NIDN: 0408059201

LEMBAR PERNYATAAN

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa isi atau materi skripsi saya yang berjudul :

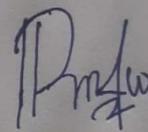
PENERAPAN HARGA PASAR TERHADAP BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN JUAL BELI TANAH DI KABUPATEN KARAWANG DITINJAU DARI UNDANG UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH

Merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan plagiat. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah plagiat, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Buana Perjuangan Karawang.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa tekanan dari pihak manapun.

Karawang, 20 Februari 2020

Yang Menyatakan



Muhammad Rapli
NIM. 15416274201007

LEMBAR PERSETUJUAN

PERBAIKAN SKRIPSI

LEMBAR PERSETUJUAN

PERBAIKAN SKRIPSI

Nama : Muhammad Rapli

NIM : 15416274201007

Program Studi : Ilmu Hukum

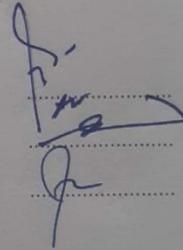
Judul Skripsi :

**PENERAPAN HARGA PASAR TERHADAP BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN JUAL
BELI TANAH DI KABUPATEN KARAWANG DITINJAU
DARI UNDANG UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009
TENTANG PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH**

Telah direvisi dan disetujui oleh Tim Penguji/Tim Pembimbing serta
diperkenankan untuk diperbanyak

Tim Penguji :

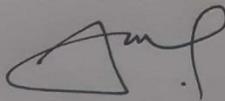
4. Farhan Asyahdi, S.E.I., M.H.
5. Irma Garwan, S.H., M.H.
6. Lia Amalia, S.H., M.H.



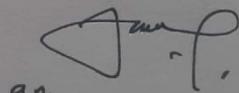
Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II



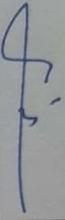
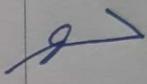
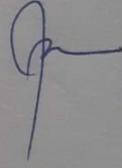
Dr. M. Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H.
NIDN: 0408059201



a.n. Abdul Kholiq, S.H., M.H.
NIDN: 0413109101

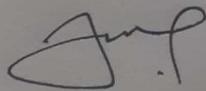
MATRIKS PERBAIKAN SKRIPSI

MATRIKS PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Dosen	Tanggapan Dan Saran	Paraf
Farhan Asyhadi, S.E., M.H.	1. Cantumkan hasil wawancara dengan bapak Ibnu 2. Perbaiki daftar isi 3. Tambahkan Faktor Faktor yang mempengaruhi penerapan harga pasar	
Irma Garwan, S.H., M.H.	1. Perbaiki daftar isi 2. Perbaiki nomor halaman	
Lia Amaliya, S.H., M.H.	1. Perbaiki daftar isi 2. Tambahkan perbandingan tetntang harga pasar didalam undang undang dengan peraturan Bupati	

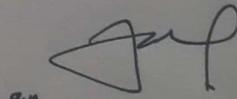
Mengetahui :

Dosen Pembimbing I



Dr. M. Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H.
NIDN.0408059201

Dosen Pembimbing II



Abdul Kholiq, SH., MH
NIDN. 0413109101

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Swt yang telah memberikan rahmat dan hidayah-nya serta karunia-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul **Penerapan Harga Pasar Terhadap Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Jual Beli Tanah Di Kabupaten Karawang Ditinjau Dari Undang Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah**

Skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi dalam menyelesaikan Pendidikan Stara I Fakultas Hukum Universitas Buana Perjuangan.

Selama penyusunan Skripsi ini, penulis banyak sekali mendapatkan bantuan, bimbingan, saran doa serta dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materil yang saat berarti bagi penulis. Atas bantuan tersebut, deangan segala kerendahan hati, perkenankanlah penulis untuk menyampaikan banyak terima kasih terutama kepada Allah Swt yang telah memberikan kesempatan penulis untuk menyusun Skripsi ini, selanjutnya tidak lupa penulis ucapkan yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat Bapak/Ibu/Saudara/Saudari :

1. Dr. H. Dedi Mulyadi, S.E., M.M. Selaku Rektor Universitas Buana Perjuangan.
2. Deny Guntara, S.H., M.H. Selaku Dekan Fakultas Hukum.
3. Dr. M. Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H. Selaku Ketua Program Studi Hukum.
4. Dr. M. Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H. Selaku Dosen Pembimbing I
5. Abdul Kholiq, S.H., M.H, Selaku Dosen Pembimbing II

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya membangun demi kesempurnaannya dan semoga bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.

Karawang, 20 Februari 2020

Muhammad Rapli