

BAB III

OBJEK PENELITIAN

A. Kasus Posisi

Berdasarkan Penelitian Mengenai Penetapan wali bagi anak dibawah umur dalam perkara jual beli tanah oleh Pengadilan Agama Cikarang Penetapan Nomor 151/Pdt.P/2020/PA Ckr. Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, maka untuk lebih jelasnya penulis menyajikan data atau kasus permohonan penetapan wali bagi anak dibawah umur dalam perkara jual beli tanah sebagai berikut:

Dalam perkara ini pemohon yang bernama Aini Purtanti binti Muchtar dan diwakili oleh kuasa hukumnya yang bernama Guruh Putra, S.H., CTA., Advokat Konsultan Hukum pada Kantor Hukum "Patriot Bangsa" yang beralamat di jalan Sultan Hasanudin Nomor 344A Perumahan Daerah Tambun Kabupaten Bekasi 17510.

Permohonan pemohon adalah penetapan wali yang dapat bertindak secara hukum mewakili 3 (tiga) orang anak yang bernama Boyke Ardiansyah bin M. Romli, Kelvin Ramdhani Prasetya dan Reza Amelia Putri binti Sudirwan untuk menjual tanah seluas 3.024 M2 berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang atas nama Adang bin Manta.

Dalam hal ini pemohon adalah saudara kandung dari orang tua ketiga anak tersebut yang sudah meninggal atau bisa dikatakan bibi dari ketiga anak tersebut. Untuk kepentingan itu perlu ditunjuk sebagai wali baik di dalam maupun diluar Pengadilan mewakili kepentingan 3 (tiga) orang anak tersebut.

B. Duduk Perkara

Pemohon berdasarkan permohonan tanggal 16 Juli 2020 yang telah didaftarkan di register Pengadilan Agama Cikarang Nomor 151/Pdt.P/2020/PA.Ckr tanggal 17 Juli 2020, telah mengajukan Penetapan Perwalian terhadap 3 orang anak, dengan dalil-dalil sebagai berikut:

1. Bahwa Pemohon Aini Purtanti binti Muchtar adalah saudara kandung dari almarhum Mardianah binti Muchtar dan almarhum Marlinda binti Muchtar;
2. Bahwa Saudara kandung Pemohon yang bernama Mardianah binti Muchtar menikah dengan seorang laki-laki yang bernama M. Romli bin Suhardi pada tanggal 06 November 1998 dihadapan pejabat Kantor Urusan Agama Kecamatan Cikarang Selatan Kabupaten Bekasi Provinsi Jawa Barat, sebagaimana Kutipan Akta Nikah Nomor: 697/22/1998, tertanggal 06 November 1998;
3. Bahwa Saudara kandung Pemohon yang bernama Marlinda binti Muchtar menikah dengan seorang laki-laki yang bernama Sudirwan bin Musa pada tanggal 10 Juni 2001 dihadapan pejabat Kantor Urusan Agama Kecamatan Cikarang Selatan Kabupaten Bekasi Provinsi Jawa

Barat, sebagaimana Kutipan Akta Nikah Nomor : 1720/14/VI/2001, Tanggal 11 Juni 2001;

4. Bahwa selama pernikahan Saudara kandung Pemohon yang bernama Mardianah binti Muchtar telah dikaruniai 2 (dua) orang anak yang masing-masing:

a. Boyke Ardiansyah bin M. Romli, Laki-laki Umur 19 Tahun, Tempat Tanggal Lahir di Bekasi, 04 Juli 2001 berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 198/CBT/2002 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bekasi Provinsi Jawa Barat;

b. Kelvin Ramdhani Prasetya Ilham bin M. Romli, Laki-laki, Umur 16 Tahun, Tempat Tanggal Lahir di Bekasi, 06 November 2003, berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 185/PRB/2006 yang dikeluarkan oleh dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bekasi Provinsi Jawa Barat;

5. Bahwa selama pernikahan Saudara kandung Pemohon yang bernama Marlinda binti Muchtar telah dikaruniai 1 (satu) orang anak yang bernama:

a. Sherly Reza Amelia Putri binti Sudirwan, Perempuan Umur 17 Tahun, Tempat Tanggal Lahir di Bekasi, 03 Juli 2003, Berdasarkan Kutipan Akta Kelahiran Nomor 5775/2003 yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil kabupaten Bekasi Provinsi Jawa Barat;

6. Bahwa Saudara kandung Pemohon yang bernama Mardianah binti Muchtar dan suaminya yang bernama M. Romli bin Suhardi, telah meninggal dunia karena sakit. Dimana Mardianah binti Muchtar Meninggal pada hari Senin tanggal 15 Juli 2015 sebagaimana dalam Surat kematian Nomor: 474.3/04/Kesra, yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Simpangan, Kecamatan Cikarang Utara, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat dan M. Romli bin Suhardi Meninggal pada hari Senin tanggal 15 Juli 2015 sebagaimana dalam Surat kematian Nomor: 3216-KM-150520180001, yang dikeluarkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat, selanjutnya disebut Almarhum dan Almarhumah;
7. Bahwa Saudara kandung Pemohon yang bernama Marlinda binti Muchtar dan suaminya yang bernama Sudirwan bin Musa, telah meninggal dunia karena sakit, dimana Marlinda bin Muchtar Meninggal pada hari Senin tanggal 15 Maret 2016 sebagaimana dalam surat kematian Nomor; 474.3/13/16. 211/13/III/2016, yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Kuwu Kertawinangun Kecamatan Kandanghaur Kabupaten Indramayu, Provinsi Jawa Barat dan Sudirwan bin Musa Meninggal pada hari Selasa tanggal 22 Agustus 2017 sebagaimana dalam Surat kematian Nomor: 474/15/113/Kesra, Desa Simpangan Kecamatan Cikarang Utara, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat, selanjutnya disebut Almarhumah dan Almarhum;

8. Bahwa setelah meninggalnya Saudara kandung Pemohon yang bernama Mardianah binti Muchtar dan suaminya yang bernama M. Romli bin Suhardi, Saudara kandung Pemohon yang bernama Marlinda binti Muchtar dan suaminya yang bernama Sudirwan bin Musa, anak-anak tersebut belum ada Penetapan Pengadilan tentang Perwalian Anak;
9. Bahwa meskipun belum ada Penetapan Pengadilan tentang pemeliharaan atau pengasuhan anak. Anak-anak tersebut diasuh oleh Pemohon dan hidup sejahterah lahir batin dan tidak ada pihak lain serta pihak dari 3 (tiga) orang yang mengganggu gugat pemeliharaan atau pengasuhan tersebut;
10. Bahwa Pemohon sangat membutuhkan penetapan penunjukan wali atas anak tersebut dari Pengadilan Agama Cikarang untuk Menjual Tanah seluas 3.024 M2 berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang atas nama Adang bin Manta;
11. Bahwa Pemohon sanggup membayar seluruh biaya yang timbul akibat perkara ini.

C. Amar Putusan

1. Mengabulkan permohonan Pemohon;
2. Menetapkan Pemohon sebagai wali dari 3 (tiga) orang anak yang masih dibawah umur yang bernama;

- a) Boyke Ardiansyah bin M. Romli, Laki-laki, Umur 19 Tahun, Tempat Tanggal Lahir di Bekasi, 04 Juli 2001;
 - b) Kelvin Ramdhani Prasetya Ilham bin M. Romli, Laki-laki, Umur 16 Tahun Tempat Tanggal Lahir di Bekasi , 06 November 2003;
 - c) Sherly Reza Amelia Putri binti Sudirwan, Perempuan, Umur 17 Tahun, Tempat Tanggal Lahir di Bekasi, 03 Juni 2003;
3. Membebaskan kepada Pemohon untuk membayar biaya perkara ini sebesar Rp. 116.000,- (Seratus enam belas ribu rupiah);

