

ABSTRAK

Perlindungan hukum bagi pihak pembeli yang telah membeli tanah dari pihak penjual, yang menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku jual beli hak atas hanya dapat didaftarkan apabila akta peralihan hak karena jual beli tersebut dibuat oleh PPAT. Sedangkan di masyarakat, masih banyak jual beli tanah yang dilakukan secara di bawah tangan. Yang menjadi identifikasi masalah adalah bagaimana perlindungan hukum terhadap pembeli dalam jual beli tanah yang dilakukan di bawah tangan? dan bagaimana pertimbangan hakim tentang jual beli tanah dengan akta di bawah tangan dalam putusan nomor 18/pdt.g/2019/pn Grt. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui perlindungan hukum terhadap pembeli proses jual beli tanah yang di bawah tangan dan untuk mengetahui pertimbangan hakim tentang jual beli tanah dengan akta di bawah tangan dalam putusan nomor 18/pdt.g/2019/pn Grt. Metode penelitian yang digunakan dalam adalah metode penelitian kualitatif yang menggunakan metode pendekatan normatif, adapun hasil penelitian ini Perlindungan Hukum bagi pihak pembeli akibat jual beli tanah di bawah tangan dengan adanya Pengajuan Gugatan Ke Pengadilan untuk mendapatkan kepastian hukum menjadi dasar untuk mengubah data kepemilikan tanah dan Dalam Pertimbangan Hakim Putusan Pengadilan Negeri Garut Nomor: 18/Pdt.G/2019/PN.Grt, Menurut peneliti telah sesuai sebagaimana dengan Peraturan perundang-undangan yang berlaku karena untuk mendapatkan perlindungan hukum kepada pembeli yang sudah beritikad baik.

Kata Kunci: Perlindungan Hukum, Jual Beli, Tanah



KARAWANG

ABSTRACT

Legal protection for the buyer who has purchased land from the seller, according to the applicable laws and regulations, the sale and purchase of rights can only be registered if the deed of transfer of rights due to the sale and purchase is made by the PPAT. Meanwhile in the community, there are still many buying and selling of land that are carried out under the hands. The identification of the problem is how is the legal protection of buyers in buying and selling land that is done privately? and what is the judge's consideration regarding buying and selling land with private deed in decision number 18/pdt.g/2019/pn Grt. The purpose of this research is to find out the legal protection for buyers of the private sale and purchase of land and to find out the judge's considerations regarding buying and selling land with private deed in decision number 18/pdt.g/2019/pn Grt. The research method used in this research is a qualitative research method that uses a normative approach, while the results of this study are legal protection for the buyer due to the private sale and purchase of land by filing a lawsuit to court to obtain legal certainty as the basis for changing land ownership data and in Consideration of Judge Decision of Garut District Court Number: 18/Pdt.G/2019/PN.Grt, According to researchers it is in accordance with the applicable laws and regulations because to get legal protection for buyers who have good intentions.

Keywords: *Legal Protection, Buy And Sell, Land.*

