

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan mengenai struktur aktiva dan struktur modal terhadap profitabilitas, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Struktur Aktiva (FAR) yang menunjukkan nilai terendah sebesar 0,36% yang dimiliki oleh PT Roda Vivatex Tbk pada tahun 2021 sedangkan, nilai tertinggi sebesar 65,00% dimiliki oleh PT Metropolitan Kentjana Tbk pada tahun 2020 yang berarti perusahaan memiliki presentasi investasi asset tetap yang lebih besar dari keseluruhan total aktiva yang dimilikinya.

Struktur Modal (DER) yang menunjukkan nilai terendah sebesar 4,33% yang dimiliki oleh PT Puradelta Lestari Tbk pada tahun 2018 sedangkan, nilai tertinggi sebesar 368,78% dimiliki oleh PT PP Property Tbk pada tahun 2021 artinya perusahaan memiliki total hutang atau kewajiban yang lebih tinggi dibandingkan dengan modal yang dimiliki perusahaan.

Profitabilitas (ROA) yang menunjukkan nilai terendah sebesar 0,01% yang dimiliki oleh PT Bumi Citra Permai Tbk pada tahun 2021, hal ini dikarenakan perusahaan masih kesulitan dalam memanfaatkan asset yang dimilikinya sedangkan, nilai tertinggi sebesar 19,97% dimiliki oleh PT Puradelta Lestari Tbk pada tahun 2020 artinya perusahaan mampu menghasilkan laba dari asset yang dimiliki oleh perusahaan.

2. Secara parsial struktur aktiva (FAR) tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode tahun 2017-2021.
3. Secara parsial struktur modal (DER) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode tahun 2017-2021.
4. Secara simultan struktur aktiva (FAR) dan struktur modal (DER) berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode tahun 2017-2021.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang dikemukakan, maka saran yang dapat peneliti sampaikan adalah sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa tingkat profitabilitas merupakan masalah penting bagi setiap perusahaan karena profitabilitas dapat memberikan gambaran tentang tingkat efektifitas manajemen dalam melaksanakan operasinya. Oleh karena itu sebaiknya manajemen perusahaan perlu memperhatikan variabel-variabel yang dapat mempengaruhi profitabilitas, khususnya pada variabel struktur aktiva dan struktur modal. Semakin tinggi nilai profitabilitas maka semakin baik kinerja perusahaan dalam memperoleh keuntungan.
2. Struktur aktiva dengan variabel fixed asset ratio (FAR) tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA), kondisi ini menunjukkan bahwa tingkat struktur aktiva dari tahun ke tahun harus meningkat agar terhindar dari kerugian. Perusahaan dengan struktur aktiva yang tinggi dapat mengoptimalkan proses produksi perusahaan sehingga dapat menghasilkan laba yang maksimal.
3. Struktur modal dengan variabel debt to equity ratio (DER) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas (ROA), sebaiknya perusahaan dapat mempertahankan nilai struktur modal karena hutang yang lebih besar dibandingkan modal perusahaan dapat mempengaruhi keputusan investor dalam berinvestasi.
4. Struktur aktiva (FAR) dan struktur modal (DER) secara bersama-sama (simultan) berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode tahun 2017-2021. Adanya pengaruh variabel struktur aktiva dan struktur modal terhadap profitabilitas, maka dalam pengambilan keputusan mengenai kinerja keuangan perusahaan sebaiknya memperhatikan faktor-faktor seperti struktur aktiva dan struktur modal khususnya pada perusahaan property dan real estate.