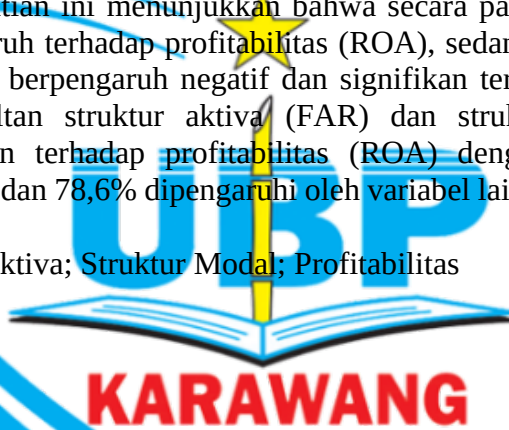


ABSTRAK

Profitabilitas dijadikan sebagai alat ukur kemampuan perusahaan dalam memperoleh laba selama jangka waktu periode tertentu, ada beberapa faktor yang dapat mempengaruhi tingkat perolehan laba perusahaan diantaranya struktur aktiva dan struktur modal yang tentunya mampu dikelola dengan baik oleh manajemen perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh variabel struktur aktiva dan struktur modal terhadap profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2017-2021 secara parsial maupun simultan. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif verifikatif, sampel pada penelitian ini berjumlah 15 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama 5 tahun, data yang digunakan berupa data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan. Model analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial struktur aktiva (FAR) tidak berpengaruh terhadap profitabilitas (ROA), sedangkan secara parsial struktur modal (DER) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas (ROA). Secara simultan struktur aktiva (FAR) dan struktur modal (DER) berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROA) dengan total pengaruh sebesar sebesar 21,4% dan 78,6% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diteliti.

Kata kunci: Struktur Aktiva; Struktur Modal; Profitabilitas



ABSTRACT

Profitability is used as a measure of a company's ability to earn profits over a certain period of time. There are several factors that can affect the level of company profit, including asset structure and capital structure, which of course can be managed properly by company management. This study aims to determine the effect of the variable asset structure and capital structure on profitability in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2017-2021 partially or simultaneously. This research was conducted using a descriptive verification method, the sample in this study was 15 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for 5 years, the data used was in the form of secondary data obtained from the company's financial statements. The analytical model used in this study is multiple linear regression analysis. The results of this study indicate that partially asset structure (FAR) has no effect on profitability (ROA), while partially capital structure (DER) has a negative and significant effect on profitability (ROA). Simultaneously the asset structure (FAR) and capital structure (DER) have a significant effect on profitability (ROA) with a total effect of 21.4% and 78.6% influenced by other variables not examined.

Keywords: Asset Structure; Capital Structure; Profitability

