

**ANALISIS YURIDIS PELAKSANAAN TAKE OVER  
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PT. BANK  
TABUNGAN NEGARA CABANG KARAWANG  
DALAM PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH DI  
BAWAH TANGAN**

(Studi Putusan : Perkara Perdata Nomor 066/Pdt.G/2018/PN.Krw)

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna melanjutkan penyusunan skripsi  
pada Program Studi Hukum Fakultas Bisnis dan Ilmu Sosial.



**NAMA : RIAN FAUZI RAHMAN  
NIM 15416274201083  
PROGRAM STUDI : HUKUM**

**FAKULTAS BISNIS DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG  
2019**

## **LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Bahwa Skripsi yang berjudul :

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN TAKE OVER KREDIT  
PEMILIKAN RUMAH (KPR) PT. BANK TABUNGAN  
NEGARA CABANG KARAWANG DALAM PERJANJIAN  
JUAL BELI RUMAH DI BAWAH TANGAN**

(Studi Kasus : Perkara Perdata Nomor 066/Pdt.G/2018/PN.Krw.)

Yang disusun oleh Rian Fauzi Rahman (15416274201083), telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk diajukan ke hadapan Tim Penguji dalam Ujian Sidang Skripsi Program Studi Hukum Universitas Buana Perjuangan

Karawang.

Menyetujui

Pembimbing 1

Pembimbing 2

Irma Garwan, S.H., M.H.  
NIDN : 0420017004

Moch. Abbas, S.H., M.H.  
NIDN : 0422048002

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Hukum

M. Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H.  
NIDN : 0408059201

## **LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI**

Bahwa Skripsi yang berjudul :

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN TAKE OVER KREDIT  
PEMILIKAN RUMAH (KPR) PT. BANK TABUNGAN  
NEGARA CABANG KARAWANG DALAM PERJANJIAN  
JUAL BELI RUMAH DI BAWAH TANGAN**

(Studi Kasus : Perkara Perdata Nomor 066/Pdt.G/2018/PN.Krw.)

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Sidang Skripsi Program Studi  
Hukum Universitas Buana Perjuangan Karawang Pada Tanggal 12 September  
2019, dan dinyatakan LULUS.

Tim Penguji :

1. Denny Guntara, S.H., M.H. ....
2. M. Garry Gagarin Akbar, S.H., M.H. ....
3. Sartika Dewi, S. ST., M. H. Kes. ....

Disahkan oleh Program Studi Hukum  
Ketua Program Studi Hukum

M. Gary Gagarin Akbar, S.H., M.H.  
NIDN : 0408059201

## **LEMBAR PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa isi atau materi skripsi saya yang berjudul:

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN TAKE OVER KREDIT  
PEMILIKAN RUMAH (KPR) PT. BANK TABUNGAN NEGARA  
CABANG KARAWANG DALAM PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH  
DI BAWAH TANGAN**

Merupakan karya saya sendiri, bukan merupakan plagiat. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah Plagiat, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Buana Perjuangan Karawang.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa tekanan dari pihak manapun juga.

Yang Menyatakan

Rian Fauzi Rahman  
NIM. 15416274201083

## **LEMBAR PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI**

Nama : Rian Fauzi Rahman  
NIM : 15416274201083  
Program Studi : Hukum  
Judul Skripsi :

### **TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN TAKE OVER KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PT. BANK TABUNGAN NEGARA CABANG KARAWANG DALAM PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH DI BAWAH TANGAN**

(Studi Kasus : Perkara Perdata Nomor 066/Pdt.G/2018/PN.Krw.)

Telah direvisi dan disetujui oleh Tim Penguji/Tim Pembimbing serta  
diperkenankan untuk di perbanyak.

Tim Penguji :

1. Denny Guntara, S.H., M.H. ....
2. M. Garry Gagarin Akbar, S.H., M.H. ....
3. Sartika Dewi, S. ST., M. H. Kes. ....

Dosen Pembimbing I

Irma Garwan, S.H., M.H.  
NIDN.0420017004

Dosen Pembimbing II

Moch. Abbas, S.H., M.H.  
NIDN : 0422048002

### MATRIKS PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Dosen	Tanggapan dan Saran	Paraf
1. Denny Guntara, S.H., M.H	1. Perbaiki pisau analisis dalam putusan 2. Memperbaiki Kesimpulan dalam Skripsi	
2. M. Garry Gagarin Akbar, S.H., M.H.	1. Perbaiki Intisari Permasalahan 2. Perbaiki Rumusan Permasalahan 3. Perbaiki Saran dan kesimpulan dalam Skripsi	
3. Sartika Dewi, S. ST., M.H. Kes.	1. Perbaiki Kalimat agar sesuai Metode penulisan Ilmiah 2. Perbaiki Daftar Isi	

Mengetahui  
Pembimbing I

Irma Garwan, S.H.,M.H.  
NIDN : 0420017004

Pembimbing II

Moch. Abbas, S.H., M.H.  
NIDN : 0422048002

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul “TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN TAKE OVER KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PT. BANK TABUNGAN NEGARA CABANG KARAWANG DALAM PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH DI BAWAH TANGAN”, dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Bisnis dan Ilmu Sosial Universitas Buana Perjuangan Karawang.

Dalam proses penulisan skripsi ini penulis menemui berbagai hambatan dan masalah, namun semua dapat teratasi berkat dukungan dan bantuan yang diberikan dari berbagai pihak. Untuk segala dukungan, bimbingan, bantuan tersebut, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat disertai dengan ucapan terimakasih kepada **Ibu Irma Garwan, S.H., M.,H.** Dan **Bapak Muhammad Abas, S.H., MH.** Selaku pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu dan juga memberikan petunjuk serta bimbingan dalam penyusunan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Selain itu, penulis juga menyampaikan terimakasih kepada :

1. **Bapak (Mu'min Ismail)** dan **Ibu (Siti Khadijah)** tercinta yang selalu memberikan do'a, semangat, bimbingan dalam hal positif dan dorongan dalam berbagai hal, terutama dalam menempuh cita-cita penulis;
2. **Kak Euis Rismawati (Kakak)** dan **Dek Ainun Maharani (Adik)** yang selalu memberikan do'a, semangat dan dukungannya;
3. **Bapak Dr. Dedi Mulyadi, S.E., MM (Rektor Universitas Buana Perjuangan karawang)** yang selalu memberikan support dan dorongan kepada mahasiswa untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
4. **Bapak Dr. Budi Rismayadi, S.E., MM (Dekan Fakultas Bisnis dan Ilmu Sosial)** yang selalu siap memberikan support dan arahan sehingga saya lebih mudah lagi untuk menyelesaikan tugas akhir.

5. **Bapak Gary Gagarin, S.H., M.H. (Kaprodi Hukum)** yang selalu sabar dan tetap semangat untuk mengingatkan saya untuk menyelesaikan tugas akhir skripsi.
6. **Bapak Zarisnov Arrafat, S.H., M.H (Koordinator T.A Prodi Hukum)** Yang selalu siap, sabar, dan menjadi penenang dalam pengerjaan tugas akhir skripsi.

Penulis juga memohon maaf sebesar-besarnya atas segala perbuatan dan ucapan yang sekiranya tidak berkenan. Segala bentuk kritik, masukan, dan saran Penulis harapkan guna penyempurnaan skripsi ini.

Akhir kata, Penulis berharap skripsi ini dapat berguna di kemudian hari dalam memberikan informasi kepada pihak-pihak yang membutuhkan.

Wassalamu Alaikum Wr. Wb.

Karawang, 25 Agustus 2019

Penyusun,  
Rian Fauzi Rahman