

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI	v
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah.....	16
C. Tujuan Penelitian	16
D. Manfaat Penelitian	16
E. Kerangka Pemikiran.....	17
F. Metode Penelitian	24
1. Metode Pendekatan	24
2. Spesifikasi Penelitian	24
3. Tahapan Penelitian	25
4. Teknik Pengumpulan Data.....	25
5. Analisis Data	26
G. Lokasi Penelitian.....	26

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	27
A. Tinjauan Umum Perjanjian	27
1. Pengertian Perjanjian	27
2. Subjek Perjanjian	28
3. Objek Perjanjian.....	29
4. Syarat Sah Perjanjian	30
5. Unsur – Unsur Perjanjian	33
6. Asas – Asas Perjanjian	35
B. Tinjauan Umum Perjanjian Sewa Menyewa.....	36
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa.....	36
2. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Menyewa	36
3. Perjanjian Sewa Menyewa Lisan	37
4. Hak dan Kewajiban Perjanjian Sewa Menyewa	38
5. Resiko Dalam Sewa Menyewa.....	40
C. Tinjauan Umum Wanprestasi.....	41
1. Pengertian Wanprestasi.....	41
2. Akibat Hukum Terjadinya Wanprestasi.....	43
3. Upaya Perlindungan Terhadap Para Pihak Akibat Wanprestasi	45
BAB III OBJEK PENELITIAN	48
A. Sejarah Singkat Pengadilan Negeri Jakarta Timur	48
B. Kasus Perkara Nomor 206/Pdt/G/2014/PN.Jkt.Tim	51
1. Para Pihak Yang Berperkara	51
2. Kasus Perkara.....	52

BAB IV PEMBAHASAN..... 58

- A. Kepastian Hukum Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa Yang Dibuat Secara Lisan Menurut Kitab Undang – Undang Hukum Perdata 58
- B. Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Perkara Wanprestasi Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa Secara Lisan Pada Perkara Nomor 206/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Tim..... 66

BAB V PENUTUP..... 88

- A. Kesimpulan 88
- B. Saran 89

DAFTAR PUSTAKA..... 90

