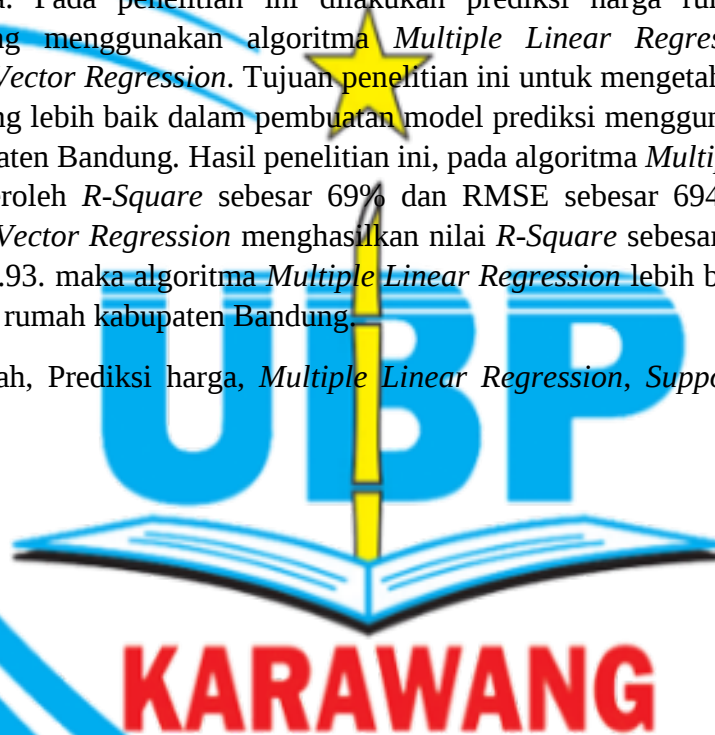


ABSTRAK

Rumah suatu bangunan dengan peran yang sangat penting untuk kehidupan manusia, karena rumah sebagai tempat hunian dan berkumpulnya keluarga. Semakin banyaknya pembangunan rumah yang dibangun oleh pemerintah dan pengembang, dapat mempengaruhi pada suatu harga rumah. Maka konsumen juga memiliki banyak pilihan dalam memilih tempat tinggal, dengan harga rumah yang setiap tahunnya berbeda-beda. Untuk mempertimbangkan pembelian rumah sesuai harga yang diinginkan, perlu adanya metode untuk memprediksi harga perumahan. Salah satu cara untuk mengetahui prediksi harga rumah, dapat melakukan analisis pada data harga rumah sebelumnya. Pada penelitian ini dilakukan prediksi harga rumah pada kabupaten Bandung menggunakan algoritma *Multiple Linear Regression* dan algoritma *Support Vector Regression*. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui kinerja algoritma mana yang lebih baik dalam pembuatan model prediksi menggunakan data harga rumah kabupaten Bandung. Hasil penelitian ini, pada algoritma *Multiple Linear Regression* memperoleh *R-Square* sebesar 69% dan RMSE sebesar 694.18. Pada algoritma *Support Vector Regression* menghasilkan nilai *R-Square* sebesar 68% dan RMSE sebesar 704.93. maka algoritma *Multiple Linear Regression* lebih baik dalam memprediksi harga rumah kabupaten Bandung.

Kata kunci: Rumah, Prediksi harga, *Multiple Linear Regression*, *Support Vector Regression*



ABSTRACT

The increasing number of houses built by the government and developers, can affect a house price. So consumers also have many choices in choosing a place to live, but house prices vary each year. Therefore, as a potential consumer, you need to know the prediction of house prices. One way to find out house price predictions is to do an analysis of previous house price data. In this study, prediction of house prices in the eastern part of Bandung district was carried out using the Multiple Linear Regression algorithm and the Support Vector Regression algorithm. The purpose of this study was to find out which algorithm performs better in making prediction models using house price data in the eastern part of Bandung district. The results of this study, the Multiple Linear Regression algorithm obtained an R-Square of 69% and an RMSE of 694.18. The Support Vector Regression algorithm produces an R-Square value of 68% and an RMSE of 704.93. then the Multiple Linear Regression algorithm is better at predicting house prices in eastern Bandung district.

Keywords: House, Price prediction, Multiple Linear Regression, Support Vector Regression

