

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh secara parsial maupun simultan antara profitabilitas dan *leverage* terhadap harga saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017-2021. Penelitian dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif verifikatif, sampel penelitian ini menggunakan 14 perusahaan *property* dan *real estate* selama 5 tahun. Model analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah model analisis regresi linier berganda menggunakan uji f dan uji t dengan taraf signifikansi 5%. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat pengaruh secara parsial antara profitabilitas (ROA) terhadap harga saham dengan nilai $\text{sig} < 0,05$ ($0,004 < 0,05$) dan nilai $t_{\text{hitung}} 2,999 > t_{\text{tabel}} 1,996$. Sedangkan *leverage* (DER) menunjukkan bahwa terdapat pengaruh secara parsial terhadap harga saham dengan nilai $\text{sig} < 0,05$ ($0,022 < 0,05$) dan nilai $t_{\text{hitung}} 2,347 > t_{\text{tabel}} 1,996$. Secara simultan profitabilitas dan *leverage* berpengaruh signifikan terhadap harga saham dengan nilai $\text{sig} < 0,05$ ($0,001 < 0,05$) dan nilai $F_{\text{hitung}} 7,911 > F_{\text{tabel}} 3,134$. Harga saham yang disebabkan oleh profitabilitas dan *leverage* sebesar 16,7%, sedangkan sisanya sebesar 83,3% berasal dari faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

Kata kunci: profitabilitas; *leverage*; harga saham



ABSTRACT

*This research is aimed to knowing the partial or simultaneous effect of profitability and leverage on the stock prices of property and real estate companies listed on the IDX for the period 2017-2021. The research was conducted using descriptive verification method, the sample of this research used 14 property and real estate companies for 5 years. The analytical model used in this study is a multiple linear regression analysis model using *f* test and *t* test with a signification level of 5%. The results showed that there was a partial influence between profitability (ROA) on stock prices with a sig value of < 0.05 ($0.004 < 0.05$) and a calculated value of $2.999 > a$ table of 1.996. Meanwhile, leverage (DER) shows that there is a partial influence on stock prices with a sig value of < 0.05 ($0.022 < 0.05$) and a calculated value of $2,347 > a$ table of 1,996. Simultaneously, profitability and leverage have a significant effect on stock prices with a sig value of < 0.05 ($0.001 < 0.05$) and a calculated *F*count value of $7.911 > F$ table of 3.134. Stock price caused by profitability and leverage was 16.7%, while the remaining 83.3% come from other faculties that were not studied in this study.*

Keywords: profitability; leverage; stock price

