

ABSTRAK

Fenomena pada penelitian ini dilihat dari nilai rata-rata *Price to Book Value* pada Sektor Properti dan *Real Estate* tahun 2016-2020. Nilai rata-rata PBV yang tinggi ditahun 2016 sebesar 1,51 menunjukkan bahwasanya harga saham lebih tinggi dari nilai buku per lembar saham (*overvalued*). Tingginya nilai saham mampu menarik minat investor untuk membeli beberapa saham perusahaan. Namun tidak semua perusahaan menginginkan harga saham yang tinggi. Ada asumsi bahwasannya harga saham yang terlampau mahal akan membatasi minat investor guna membeli saham serta menyebabkan harga saham tidak laku dijual. Kenaikan profitabilitas yang baik bagi perusahaan pada tahun 2016 sebesar 6,78 artinya profitabilitas yang tinggi menunjukkan kepada investor bahwa perusahaan mampu meningkatkan kemakmuran para pemegang saham. Tingginya ROA menunjukkan kinerja yang baik atau penggunaan aset yang efisien oleh manajemen tersebut. Pada tahun 2020 ukuran perusahaan menurun sebesar 27,01 perusahaan mengalami dampak dari adanya pandemic *Corona Virus*, sehingga banyak perusahaan yang mengalami penurunan pendapatan sehingga mengakibatkan turunnya ukuran perusahaan. Pada tahun 2017 nilai TRR yang tinggi sebesar 0,58 Perencanaan pajak TRR yang tinggi menunjukkan bahwa perencanaan pajak yang dilakukan perusahaan semakin efektif sehingga pajak yang dibayarkan tidak lebih besar dari seharusnya dan laba yang dihasilkan perusahaan juga semakin tinggi. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah Profitabilitas, Ukuran Perusahaan Dan Perencanaan Pajak. Sedangkan variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah Nilai Perusahaan. Penelitian ini termasuk jenis penelitian kuantitatif sekunder. Populasi dalam penelitian ini adalah 54 perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020. Pengambilan sampel dengan menggunakan metode purposive sampling maka diperoleh 25 perusahaan. Teknik analisis menggunakan analisis regresi linear berganda dengan alat analisis

SPSS 20. Hasil dari penelitian ini adalah: (1) Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan, (2) Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan, (3) Perencanaan Pajak berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan (4) pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Perencanaan Pajak secara simultan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci : Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Nilai Perusahaan, Perencanaan Pajak



ABSTRACT

The phenomenon in this study is seen from the average Price to Book Value in the Property and Real Estate Sector in 2016-2020. The high average PBV value in 2016 of 1.51 indicates that the stock price is higher than the book value per share (overvalued). The high stock value is able to attract investors to buy some company shares. But not all companies want high stock prices. There is an assumption that stock prices that are too expensive will limit investors' interest in buying shares and cause stock prices to not sell. A good increase in profitability for the company in 2016 of 6.78 means that high profitability shows investors that the company is able to increase the prosperity of shareholders. High ROA indicates good performance or efficient use of assets by the management. In 2020 the size of the company decreased by 27.01 companies experienced the impact of the Corona Virus pandemic, so that many companies experienced a decrease in revenue, resulting in a decrease in company size. In 2017 a high TRR value of 0.58 Tax planning A high TRR indicates that the tax planning carried out by the company is more effective so that the tax paid is not greater than it should be and the profit generated by the company is also higher. The independent variables used in this study are Profitability, Company Size and Tax Planning. While the dependent variable used in this study is the value of the company. This research belongs to the type of secondary quantitative research. The population in this study were 54 companies in the Property and Real Estate Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2020. Sampling by using purposive sampling method obtained 25 companies. The analysis technique uses multiple linear regression analysis with SPSS 20 analysis tool. The results of this study are: (1) Profitability has a significant positive effect on Firm Value, (2) Company Size has no effect on Firm Value, (3) Tax Planning has a significant positive effect on Firm Value. Company (4) the effect of Profitability, Company Size, and Tax Planning simultaneously on Firm Value.

Keywords: Firm Size, Profitability, Firm Value, Tax Planning

