

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan dari hasil penelitian yang dilakukan, maka ditarik dari beberapa kesimpulan pada pengujian perputaran kas, perputaran piutang, perputaran persediaan, dan perputaran total aset terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017-2020 dengan sampel 35 perusahaan menggunakan 140 sampel data. Maka dapat disimpulkan beberapa hal sebagai berikut :

1. Berdasarkan pengujian analisis statistik deskriptif dapat diketahui bahwa secara keseluruhan variabel perputaran kas, perputaran piutang, perputaran persediaan, dan perputaran total aset terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020 sudah baik yang ditandai dengan nilai rata-rata yang berada diatas standar deviasi, sehingga sampel yang digunakan dalam penelitian ini dapat mewakili seluruh populasinya.
2. Secara parsial perputaran kas berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. Semakin tinggi perputaran kas aktivitas kas dalam perusahaan dapat mengalami kemajuan dan peningkatan sehingga harga saham juga meningkat. Maka dapat disimpulkan bahwa  $H_1$  terbukti berpengaruh positif terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.
3. Secara parsial perputaran piutang berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, karena tujuan investor adalah berinvestasi untuk menerima deviden dan sebagai target pengambilan perusahaan dan tinggi rendahnya tidak akan mempengaruhi investasi investor. Maka disimpulkan bahwa  $H_2$  terbukti berpengaruh positif terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.
4. Secara parsial perputaran persediaan tidak terdapat pengaruh terhadap harga saham. Disebabkan perusahaannya belum sehingga ketika barang datang terus

menerus, perusahaan harus terus menjual agar keuntungan cepat meningkat dan banyak penerima yang ingin menginvestasikan sahamnya di perusahaan. Maka dapat disimpulkan bahwa  $H_3$  terbukti tidak berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.

5. Secara parsial perputaran total aset tidak terdapat pengaruh terhadap harga saham. Artinya sebagian aktivitya kurang maksimal, sehingga perusahaan diharapkan meningkatkan penjualannya. Maka dapat disimpulkan bahwa  $H_4$  terbukti tidak berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.
6. Perputaran kas, perputaran piutang, perputaran persediaan, dan perputaran total aset berpengaruh terhadap harga saham. Dapat dibuktikan dengan hasil secara silmutan bahwa perputaran kas, perputaran piutang, perputaran persediaan, dan perputaran total aset terhadap harga saham. Sehingga dapat disimpulkan bahwa  $H_5$  terbukti berpengaruh secara simultan terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2017-2020.

## 5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian, maka penulis bermaksud mengajukan beberapa saran yang diharapkan dapat menjadi masukan yang berguna bagi pihak-pihak yang terkait. Adapun saran yang dapat peneliti sampaikan berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan yaitu sebagai berikut :

### 1. Bagi Perusahaan

Pada sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, agar lebih memperhatikan perputaran kas dan perputaran piutang yang dimiliki untuk meningkatkan harga saham, sehingga menjadi daya tarik untuk para investor berinvestasi agar meningkatkan nilai harga saham suatu perusahaan tersebut.

### 2. Bagi Investor

Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa sebelum melakukan investasi di perusahaan hendaknya lebih selektif, maka dari itu pihak investor harus

memperhatikan perputaran kas dan perputaran piutang karena terbukti berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Perputaran kas dan perputaran piutang dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan untuk menentukan strategi investasinya, karena pergerakan perputaran kas dan perputaran piutang akan mempengaruhi besarnya harga saham perusahaan.

### 3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Disarankan untuk peneliti selanjutnya jika akan melakukan riset yang sama dan tidak terpaku hanya pada variabel yang ada dalam penelitian ini, disarankan meneliti pada bidang lainnya yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Serta disarankan untuk peneliti selanjutnya agar selalu menggunakan periode penelitian dengan tahun terbaru. Untuk mendapatkan hasil yang lebih baik, peneliti bisa menambahkan variabel lainnya diluar penelitian ini yang sekiranya memiliki pengaruh terhadap harga saham seperti halnya inflasi, suku bunga, perputaran modal kerja, leverage, likuiditas, profitabilitas, dan lainnya.

### 5.3 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini memiliki keterbatasan yang dapat dijadikan bahan untuk penelitian selanjutnya agar mempermudah hasil yang lebih baik dari penelitian ini. Adapun keterbatasan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Penelitian ini melakukan pengujian dengan transformasi data, sehingga mentransformasikan nilai-nilai observasi data dengan nilai  $\log_{10}$ , diharapkan dapat membentuk data yang berdistribusi normal.
2. Nilai *R square* dan nilai *adjusted R square* dalam penelitian ini memiliki nilai yang cukup kecil. Hasil uji  $R^2$  dalam penelitian ini yaitu 0,245, yang menunjukkan bahwa harga saham dipengaruhi oleh rasio aktivitas (perputaran kas, perputaran piutang, perputaran persediaan, dan perputaran total aset) sebesar 24,5%, sedangkan sisanya sebesar 75,5% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.