

ABSTRAK

Pengaruh Rasio Aktivitas Terhadap Harga Saham (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di BEI Periode 2017-2020)

**Oleh:
Jihan Ayu Angesti**

Penelitian pada perusahaan *property* dan *real estate* menunjukkan terjadinya fluktuasi harga saham di setiap tahunnya. Dapat ditunjukkan bahwa turun naiknya harga saham dikarenakan rasio aktivitas pada perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh rasio aktivitas terhadap harga saham. Jenis penelitian yang digunakan adalah kuantitatif. Penelitian ini merupakan jenis riset penelitian pengujian hipotesis kausal (*causal*). Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif dan verifikatif. Berdasarkan metode *purposive sampling*, diperoleh sampel berjumlah 35 perusahaan selama periode pengamatan. Penelitian ini diukur dengan rasio aktivitas (perputaran kas, perputaran piutang, perputaran persediaan, dan perputaran total aset) dan pengukuran harga saham menggunakan (*closing price*). Metode pengumpulan data menggunakan dokumen laporan keuangan yang dipublikasikan melalui situs resmi BEI yaitu www.idx.co.id. Teknis analisis data dalam penelitian ini yaitu analisis regresi linear berganda dengan teknik olah data yang digunakan yaitu software IBM SPSS Versi 26. Hasil penelitian ini menunjukkan secara parsial perputaran kas dan perputaran piutang memiliki pengaruh positif yang signifikan terhadap harga saham, sedangkan perputaran persediaan dan perputaran total aset tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap harga saham. Secara simultan perputaran kas, perputaran piutang, perputaran persediaan, dan perputaran total aset berpengaruh terhadap harga saham. Berdasarkan hasil penelitian, perputaran kas dan perputaran piutang pada perusahaan *property* dan *real estate* memiliki pengaruh besar terhadap harga saham sehingga perusahaan harus lebih memperhatikan perputaran kas dan perputaran piutang.

Kata kunci: Perputaran Kas, Perputaran Piutang, Perputaran Persediaan, Perputaran Total Aset, dan Harga Saham.

ABSTRACT

The Effect of Activity Ratios on Stock Prices (Empirical Study on *Property and Real Estate* Companies Listed on the IDX for the 2017-2020 Period)

By:
Jihan Ayu Angesti

Research on property and real estate companies shows the occurrence of stock price fluctuations every year. It can be shown that the fluctuation of stock prices is due to the ratio of activity in the company. This study aims to determine and analyze the effect of the activity ratio on stock prices. The type of research used is quantitative. This research is a type of research research testing causal hypotheses (causal). The method used in this research is descriptive and verification. Based on the purposive sampling method, a sample of 35 companies was obtained during the observation period. This research is measured by activity ratios (cash turnover, accounts receivable turnover, inventory turnover, and total asset turnover) and stock price measurement using (closing price). The data collection method uses financial report documents published through the official website of the IDX, namely www.idx.co.id. The technical analysis of the data in this study is multiple linear regression analysis with the data processing technique used, namely IBM SPSS Version 26 software. The results of this study indicate that partially cash turnover and accounts receivable turnover have a significant positive effect on stock prices, while inventory turnover and total turnover assets have no and no significant effect on stock prices. Simultaneously cash turnover, accounts receivable turnover, inventory turnover, and total asset turnover affect stock prices. Based on the results of the study, cash turnover and receivables turnover in property and real estate companies have a major influence on stock prices, so companies must pay more attention to cash turnover and receivables turnover.

KARAWANG