

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini memiliki tujuan untuk menganalisis pengaruh variabel profitabilitas, struktur aset dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal pada perusahaan *property, real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020 dengan sampel sebanyak 20 perusahaan menggunakan 81 sampel data setelah dilakukan *outlier*. Berdasarkan hasil analisis deskriptif dan pengujian menggunakan metode regresi linear berganda, maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Berdasarkan pengujian analisis statistik deskriptif dapat diketahui bahwa secara keseluruhan variabel profitabilitas, struktur aset, ukuran perusahaan terhadap struktur modal periode 2016-2020 pada perusahaan sektor *property, real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sudah baik yang ditandai dengan nilai rata-rata yang berada di atas standar deviasinya sehingga sampel yang digunakan dalam penelitian dapat mewakili seluruh populasinya.
2. Profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan sektor *property, real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. Pengaruh ini mengartikan bahwa semakin tinggi profitabilitas maka struktur modal akan menurun dikarenakan penggunaan utang yang cenderung rendah dan perusahaan lebih memilih menggunakan laba ditahan.
3. Struktur aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan sektor *property, real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. Pengaruh positif dari struktur aset terhadap struktur modal ini memiliki arti bahwa semakin besar proporsi aset tetap yang dimiliki perusahaan maka akan semakin besar struktur modalnya karena bertambahnya penggunaan utang sebagai akibat dari aset tetap yang dapat dijadikan jaminan.

4. Ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan sektor *property, real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. Pengaruh positif dari ukuran perusahaan menunjukkan bahwa semakin besar ukuran perusahaan maka struktur modal akan semakin tinggi sebagai akibat dari kemudahan memperoleh dana dari luar perusahaan. Perusahaan yang ukurannya relatif besar, kecenderungan penggunaan dana eksternal juga semakin besar.
5. Profitabilitas, struktur aset dan ukuran perusahaan secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan sektor *property, real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. Sehingga untuk pengambilan keputusan pendanaan perusahaan dapat melihat ketiga variabel ini agar struktur modal dalam perusahaan tersebut optimal dan dapat mencerminkan keadaan finansial perusahaan yang baik serta meningkatkan nilai perusahaan.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan terdapat beberapa saran yang dapat diajukan dan diharapkan memberi manfaat bagi perusahaan, investor dan peneliti selanjutnya yaitu sebagai berikut:

1. Bagi perusahaan

Bagi perusahaan sektor *property, real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020, diharapkan untuk lebih memperhatikan faktor-faktor yang memiliki dampak signifikan kepada struktur modal yang mana dari hasil penelitian ini yang memiliki dampak signifikan adalah profitabilitas, struktur aset dan ukuran perusahaan. Perusahaan diharapkan mengambil keputusan mengenai struktur modal dengan melihat ketiga variabel ini.

2. Bagi investor

Bagi calon investor, disarankan sebelum menanamkan modalnya di suatu perusahaan perlu untuk mempertimbangkan struktur modal perusahaan, apakah struktur modal yang ditetapkan tersebut memiliki dampak baik atau buruk bagi perusahaan. Dalam konteks ini, untuk mempertimbangkan dampak dari kebijakan struktur modal, calon investor dapat memerhatikan profitabilitas, struktur aset dan ukuran perusahaan yang dimiliki perusahaan.

3. Bagi peneliti selanjutnya

Bagi peneliti selanjutnya dapat memasukan variabel lain dalam melihat pengaruhnya terhadap struktur modal, seperti pertumbuhan penjualan, risiko bisnis, pertumbuhan perusahaan dan variabel lainnya yang sesuai dengan teori dan kajian pustaka. Disarankan juga peneliti selanjutnya menggunakan objek penelitian pada sektor lain agar menghasilkan informasi yang lebih akurat.

5.3 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini memiliki keterbatasan yang dapat dijadikan bahan untuk penelitian selanjutnya agar memperoleh hasil yang lebih baik dari penelitian ini. Adapun keterbatasan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Sampel penelitian terlalu banyak yang dikeluarkan karena menggunakan kriteria sebagai berikut perusahaan *property*, *real estate* dan konstruksi bangunan yang tidak mengalami kerugian. Kriteria ini peneliti mengeliminasi sebanyak 24 perusahaan.
2. Penelitian ini melakukan *outlier* data karena memiliki data yang ekstrem. Data yang di *outlier* sebanyak 19 data sehingga tersisa 81 data.
3. Nilai *R square* dan nilai *adjusted R square* dalam penelitian ini memiliki nilai yang cukup kecil sebesar 31,1% dan 28,4%. Hal ini menunjukkan bahwa pengaruh kontribusi variabel yang diteliti ini kecil dan sebagian besar kontribusi pengaruh yang diberikan oleh variabel lain yang tidak diteliti.