

ABSTRAK

Struktur modal merupakan masalah yang sangat penting bagi suatu perusahaan, karena struktur modal perusahaan merupakan cerminan dari kondisi finansial perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh profitabilitas, struktur aset dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal. Jenis penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *property*, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020 yang berjumlah 79 perusahaan. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*. Berdasarkan kriteria yang telah ditentukan, maka diperoleh sampel sebanyak 20 perusahaan selama periode 2016-2020. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda dengan menggunakan bantuan aplikasi IBM SPSS versi 25. Variabel independen dalam penelitian ini adalah profitabilitas, struktur aset dan ukuran perusahaan, sedangkan variabel dependen dalam penelitian ini adalah struktur modal. Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Struktur aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal. Ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal. Hasil penelitian secara simultan menunjukkan bahwa profitabilitas, struktur aset dan ukuran perusahaan secara bersama-sama berpengaruh dan signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan sektor *property*, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. Berdasarkan hasil penelitian, perusahaan sektor *property*, *real estate* dan konstruksi bangunan dapat memperhatikan ketiga variabel tersebut dalam menentukan struktur modal.

Kata Kunci: Profitabilitas, Struktur Aset, Ukuran Perusahaan dan Struktur Modal

ABSTRACT

Capital structure is a very important issue for a company, because the company's capital structure is a reflection of the company's financial condition. This study aims to determine and analyze the effect of profitability, asset structure and firm size on capital structure. This type of research is a quantitative research with secondary data in the form of company financial statements. The population in this study is the property, real estate and building construction sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2016-2020 period, totaling 79 companies. The sampling technique in this research is purposive sampling. Based on predetermined criteria, a sample of 20 companies was obtained during the 2016-2020 period. The data analysis technique used in this study is multiple linear regression analysis using the IBM SPSS version 25 application. The independent variables in this study are profitability, asset structure and firm size, while the dependent variable in this study is capital structure. The results of the study partially show that profitability has a negative and significant effect on capital structure. Asset structure has a positive and significant effect on capital structure. Firm size has a positive and significant effect on capital structure. The results of the study simultaneously show that profitability, asset structure and company size together have a significant and significant effect on the capital structure of property, real estate and building construction sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2016-2020 period. Based on the research results, companies in the property, real estate and building construction sectors can pay attention to these three variables in determining capital structure.

Keywords: Profitability, Asset Structure, Company Size and Capital Structure