

DAFTAR PUSTAKA

Kep-537/PJ./2000, *Tentang Petunjuk Teknis Pendataan dan Penilaian*

Kepres no. 55 Tahun 1993, *Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*

KMK-201/KMK, 04/2000, *Tentang Penyesuaian Besarnya NJOPTKP Sebagai Dasar Penghitungan PBB*

KMK No 523/KMK 04/1998, *Tentang Klasifikasi dan Besarnya NJOP sebagai Dasar Pengenaan PBB*

Peraturan Pemerintah No. 27 Tahun 1996, *Tentang Dasar Pengenaan PPh atas Transaksi atas Tanah dan/atau Bangunan*

Undang-Undang No 12 Tahun 1994 *Tentang Perubahan Undang-Undang Pajak Bumi dan Bangunan.*

Undang-Undang No. 20 Tahun 2000, *Tentang Bea Perolehan hak Atas Tanah dan Bangunan*

Surat Edaran Direktur PBB dan BPHTB Nomor : SE-09/PJ.06/2002, *Tentang Penerapan NJOP Sama Dengan Nilai Pasar.*

Surat Edaran 09/PJ.06/2003, *Tentang Standar Assessment Sales Ratio*

Andi Sapri, *Analisis Assessment Ratio dalam Penetapan NJOP tanah dan Harga Jual Tanah*, Jurnal Survey dan Penilaian Properti, Vol 50, 2006.

Arista, *Studi Assesment Ratio dalam Penetapan PBB*, Jurnal Survey dan Penilaian Properti Vol 50, 2006.

Harjanto, Budi, 2000. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Direktorat Jendral Pajak, Direktorat Pajak Bumi dan Bangunan, Semarang.

Hartoyo, 1998, *Assessment Ratio Suatu Alat Pengukur kinerja Penilaian dalam Pelaksanaan PBB*, Modul Penilaian II, Jakarta.

International Association Assesing Officers (IAAO), 1990, *Standard on Ratio Studies* Chicago.

Jogiyanto, 2004, *Metodologi Penelitian Bisnis*, Yogyakarta: BPFE

Moh Nazir, *Metode Penelitian*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1983.

Muhammad Rusdji, *PBB, BPHTB, dan BEA METERAI*, PT Indeks Gramedia, Jakarta, 2005.

Prasetyo, *Evaluasi Penetapan NJOP Tanah Kosong Terhadap HJOP Tanah Kosong di Kecamatan Tulung Agung*, Tugas Akhir, Fakultas Ekonomi Universitas Brawijaya, Malang, 2005.

Saifuddin Azwar, *Metode Penelitian*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 1997 Sri Sularso,

Metode Penelitian, BPFE Yogyakarta, Yogyakarta, 2003

Sumitro, *Analisis Assesment Sales Ratio sebagai Alat Uji Akurasi Penetapan NJOP Bumi*, Jurnal Survey dan Penilaian Properti Vol 50, 2006.

Tim Penyusun SPI, 2002 (KSPI 2001). *Standar Penilaian Indonesia 2002*, Jakarta

Nugraha, Tata, *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Penyusutan Bangunan Perumahan dalam Penilaian dengan Pendekatan Biaya di Kota Bandung*, Jurnal Survey dan Penilaian Properti, Vol 50.

Wahyu Hidayat, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE, Yogyakarta, 2001.

