

ABSTRAK

Dalam mencapai tujuan organisasi suatu perusahaan, diperlukan Analisis yang baik di dalam pencatatan pelaporan keuangan agar dapat memberikan informasi yang akurat terkait masalah keuangan perusahaan yang dapat memberikan informasi pada pihak yang berkepentingan untuk pengambilan keputusan. Penelitian bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis adanya Pengaruh ROA, ROI, Dan PBV terhadap Nilai Perusahaan yang diwakili dengan rasio Tobin's Q pada perusahaan Subsektor *Property and Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2016-2020.

Penelitian ini merupakan hipotesis deskriptif yang akan digunakan untuk mengidentifikasi atau menjelaskan apakah ada pengaruh positif atau negatif terhadap, Pengembalian Aset (ROA), Pengembalian Investasi (ROI), dan Valuasi Investasi (PBV) terhadap Nilai Perusahaan. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 63 perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang terdaftar dalam BEI pada periode 2020. Sampel yang diteliti pada penelitian dari 17 Perusahaan sub sektor *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama 5 tahun, dari tahun 2016 hingga 2020 sebanyak 85 data

Hasil uji t secara parsial menunjukkan bahwa ROA tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan, ROI tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. PBV berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. Sedangkan uji F secara simultan menyatakan bahwa ROA, ROI, PBV secara simultan berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci: Nilai Perusahaan, Pengembalian Aset, Pengembalian Investasi, Valuasi Investasi

ABSTARCT

In achieving the organizational goals of a company, a good analysis is needed in the recording of financial reporting in order to provide accurate information related to the company's financial problems that can provide information to interested parties for decision making. This study aims to determine and analyze the effect of ROA, ROI, and PBV on firm value as represented by the Tobin's Q ratio in the Property and Real Estate Sub-sector companies listed on the IDX for the 2016-2020 period.

This research is a descriptive hypothesis that will be used to identify or explain whether there is a positive or negative effect on, Return on Assets (ROA), Return on Investment (ROI), and Investment Valuation (PBV) on Firm Value. The population in this study amounted to 63 Property and Real Estate Sector companies listed on the IDX in the period 2020. The sample studied in the study was from 17 Property and Real Estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for 5 years, from 2016 until 2020 as many as 85 data

Partial t-test results show that ROA has no effect on firm value, ROI has no effect on firm value. PBV has an effect on Firm Value. While the F test simultaneously states that ROA, ROI, PBV simultaneously affect Firm Value.

Keywords: Firm Value, Return on Assets, Return on Investment, Investment Valuation