

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN DIVIDEN DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015 – 2020**

**Resti Antari Jaya
Program Studi Akuntansi**

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh struktur modal, kebijakan dividen dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2020. Dalam penelitian ini menggunakan tiga variabel independen dan satu variabel dependen. Variabel independen: struktur modal (X1), kebijakan dividen (X2), dan ukuran perusahaan (X3). Dengan variabel dependen nilai perusahaan (Y). Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan *property* dan *real estate*. Dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini diambil dari perusahaan *property* dan *real estate* dengan teknik sampel yang digunakan yaitu purposive sampling dan memperoleh sampel sebanyak 11 perusahaan dengan jumlah 66 data. Penelitian ini menggunakan analisis linear berganda. Pengujian hipotesis dilakukan dengan uji regresi parsial dan uji simultan. Hasil dari penelitian ini yaitu struktur modal berpengaruh terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan, dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Sedangkan uji simultan menunjukkan bahwa struktur modal, kebijakan dividen dan ukuran perusahaan secara bersama-sama berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan dan Nilai Perusahaan

**THE EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE, DIVIDEND POLICY AND
FIRM SIZE ON FIRM VALUE IN PROPERTY AND REAL ESTATE
COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE
PERIOD 2015 - 2020**

**Resti Antari Jaya
Accounting Study Program**

ABSTRACT

The purpose of this study is to determine the capital structure, dividend policy and firm size to firm value in property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange for the period 2015-2020. In this study, three independent variables and one dependent variable were used. Independent variables: capital structure (X1), dividend policy (X2), and firm size (X3). With the dependent variable is firm value (Y). The data used in this study is secondary data obtained from the financial statements of property and real estate companies. In this research is quantitative research. The population in this study was taken from property and real estate companies with the sample technique used, namely purposive sampling and obtained a sample of 11 companies with a total of 66 data. This study uses multiple linear analysis. Hypothesis testing is done by partial regression test and simultaneous test. The results of this research with partial showed that the capital structure affects firm value, dividend policy affects firm value, and firm size affects firm value. Meanwhile, the simultaneous test shows that the capital structure, dividend policy and firm size together have an effect on firm value

Keywords: Capital Structure, Dividend Policy, Firm Size, Firm Value