

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan Skripsi.....	ii
Halaman Pengesahan Ujian	iii
Halaman Pernyataan Keaslian	iv
Halaman Revisi.....	v
Halaman Matriks Perbaikan.....	vi
Abstrak	vii
Abstract	viii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel.....	xii
Kata Pengantar.....	xiii
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
1. Manfaat Teori.....	11
2. Manfaat Praktis	12
E. Kerangka Pemikiran	12
F. Metode Penelitian.....	17
1. Metode Pendekatan.....	17
2. Spesifikasi Penelitian.....	18
3. Tahapan Penelitian.....	18
4. Teknik Pengumpulan Data.....	19
5. Metode Analisis Data.....	20

G. Lokasi Penelitian	20
----------------------------	----

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Mengenai Kepastian Hukum.....	21
B. Tinjauan Umum Mengenai Perlindungan Hukum.....	23
C. Tinjauan Umum Mengenai Pertanahan	25
1. Pengertian Tanah.....	25
2. Jual Beli Tanah	27
D. Tinjauan Umum Mengenai Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah ...	36
E. Tinjauan Umum Mengenai Badan Pertanahan Nasional.....	41
F. Tinjauan Umum Mengenai Kepala Desa	42

BAB III OBJEK PENELITIAN

A. Profil Desa Mekarjaya.....	45
B. Peristiwa Hukum Proses Jual Beli Tanah di Bawah Tangan	49
C. Ketentuan Pasal Dalam Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	51
D. Teori Kepastian Hukum	52

BAB IV PEMBAHASAN

A. Kepastian Hukum Praktek Jual Beli Tanah Dibawah Tangan Dihubungkan Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah....	54
B. Perlindungan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Dihadapan Kepala Desa Mekarjaya Apabila Terjadi Sengketa	67

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	73
B. Saran	74

Daftar Pustaka

Lampiran-Lampiran
Daftar Riwayat Hidup

