

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan Skripsi.....	ii
Halaman Pengesahan Ujian	iii
Halaman Pernyataan Keaslian	iv
Halaman Revisi Skripsi.....	v
Halaman Matriks Perbaikan.....	vi
Abstrak	vii
Abstract	viii
Kata Pengantar.....	ix
Daftar Isi	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
1. Manfaat Teori	10
2. Manfaat Praktis	10
E. Kerangka Pemikiran	10
F. Metode Penelitian.....	14
1. Metode Pendekatan.....	15
2. Spesifikasi Penelitian.....	16
3. Tahapan Penelitian.....	16
4. Teknik Pengumpulan Data.....	18
5. Analisi Data	19
G. Lokasi Penelitian	20
H. Sistematika Penulisan.....	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
A. Hak Menguasai Dari Negara	22

1. Hak-Hak Atas Tanah	25
2. Pembatasan Kewenangan	28
3. Kewajiban Pemegang Hak Atas Tanah	28
4. Peralihan Hak Atas Tanah	28
5. Terjadinya Hak Atas Tanah	29
B. Pengertian Hak Milik dan Hak Guna Bangunan	30
1. Hak Milik	30
2. Hak Guna Bangunan	35
C. Tinjauan Umum Mengenai Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal	39
D. Pendaftaran Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal	43
BAB III OBJEK PENELITIAN	46
A. Gambaran Umum Kantor Pertanahan Karawang	46
B. Mekanisme Dalam Pelaksanaan Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Di Kantor Pertanahan Karawang	55
BAB IV PEMBAHASAN	58
A. Pelaksanaan Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik	58
B. Syarat-Syarat Yang Harus Di Penuhi Dalam Pelaksanaan Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik	69
BAB V PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	78
Daftar Pustaka	
Lampiran	