

**ANALISIS PENGGUNAAN MODEL ALTMAN Z-SCORE DAN  
SPRINGATE SEBAGAI PREDIKTOR KONDISI FINANCIAL  
DISTRESS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2014-2018**

**Oleh:**

**Muhammad Iqbal Hidayat  
16416261201285**

**SKRIPSI**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG  
KARAWANG  
TAHUN 2020**

**ANALISIS PENGGUNAAN MODEL ALTMAN Z-SCORE DAN  
SPRINGATE SEBAGAI PREDIKTOR KONDISI FINANCIAL  
DISTRESS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2014-2018**

**Oleh:**

**Muhammad Iqbal Hidayat  
16416261201285**

**SKRIPSI**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana  
Manajemen**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
UNIVERSITAS BUANA PERJUANGAN KARAWANG  
KARAWANG  
TAHUN 2020**

## **HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : MUHAMMAD IKBAL HIDAYAT**

**NPM : 16416261201285**

**Tanda Tangan** : 

**Tanggal : 26 September 2020**

## LEMBAR PERSETUJUAN

**Disusun Oleh :**

Nama : Muhammad Ikbal Hidayat

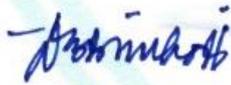
NIM : 16416261201285

Judul : Analisis Penggunaan Model Altman Z-Score Dan Springate  
Sebagai Prediktor Kondisi Financial Distress Pada Perusahaan  
Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia  
Tahun 2014-2018.

**Menyetujui,**

Pembimbing Utama,

Pembimbing Pendamping,



Dr. H. Dedi Mulyadi, S.E., M.M  
NIDN. 0411076201



Santi Pertiwi Hari Sandi, S.E., M.M  
NIDN. 0413028801

Program Studi Manajemen  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Buana Perjuangan Karawang  
Koordinator Program Studi



Citra Savitri, S.E., M.M  
NIDN. 0214088301

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Muhammad Ikbal Hidayat

NIM : 16416261201285

Program Studi : Manajemen

Judul : Analisis Penggunaan Model Altman Z-Score Dan Springate  
Sebagai Prediktor Kondisi Financial Distress Pada Perusahaan  
Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia  
Tahun 2014-2018.

### PEMBIMBING DAN DEWAN PENGUJI SKRIPSI

Pembimbing Utama : Dr. H. Dedi Mulyadi, S.E., M.M. 

Pembimbing Pendamping : Santi Pertiwi Hari S, S.E., M.M. 

Penguji : Wanta, S.E., M.M. 

Penguji : Enjang Suherman, S.E., M.M. 

Mengetahui,

Dekan,

Koordinator Program Studi,



Dr. Budi Rismayadi, S.E., M.M.  
NIDN. 0424127301



Citra Savitri, S.E., M.M.  
NIDN. 0214088301

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Muhammad Iqbal Hidayat

NIM : 164162161201285

Program Studi : Manajemen

Tahun Akademik : 2020

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan skripsi saya yang berjudul

**“ANALISIS PENGGUNAAN MODEL ALTMAN Z-SCORE DAN SPRINGATE SEBAGAI PREDIKTOR KONDISI FINANCIAL DISTRESS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2018”**

Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Karawang, 26 September 2020



Muhammad Iqbal Hidayat  
NIM; 16416261201285

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademik Universitas Buana Perjuangan Karawang, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Ikbal Hidayat  
NIM : 164162161201285  
Program Studi : Manajemen  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Buana Perjuangan Karawang **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul: **Analisis Penggunaan Model Altman Z-Score Dan Springate Sebagai Prediktor Kondisi Financial Distress Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2018.** beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti mengalihkkkan/fromatlan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Universitas Buana Perjuangan Karawang

Pada tanggal: 26 September 2020

Yang menyatakan



Muhammad Ikbal Hidayat